

Investeringselskabet PK af 1952 ApS

CVR-nr.: 36895543

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/12/2022

Per Hardy Kristiansen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning
e-mailadresse: kristiansens@mail.dk
CVR-nr.: 36895543
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Investeringselskabet PK af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 02/12/2022

Direktion

Per Hardy Kristiansen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Der er i regnskabsåret købt bil til brug for direktionen, hvilket har medført udgifter for kr. 140.000, som ikke tidligere har været der.

Der er foretaget en samlet opskrivning af ejendommene med kr. 1.200.000, efter at disse er vurderet af DLR i forbindelse med långivning.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2022/23 forventes et nogenlunde uændret ordinært resultat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger samt merværdi kr. 1.200.000 der baseres på DLR vurdering i forbindelse med långivning. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		722.950	729.300
Eksterne omkostninger	1	-277.465	-223.709
Bruttoresultat		445.485	505.591
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.883	
Resultat af ordinær primær drift		352.602	505.591
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.371	
Andre finansielle indtægter	2	1.200.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-146.063	-150.020
Ordinært resultat før skat		1.413.910	355.571
Skat af årets resultat		-316.414	-81.000
Årets resultat		1.097.496	274.571
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	50.000
Overført resultat		1.037.496	224.571
I alt		1.097.496	274.571

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.009.050	5.809.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		278.647	
Materielle aktiver i alt		7.287.697	5.809.050
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.340.505	
Finansielle aktiver i alt		1.340.505	
Langfristede aktiver i alt		8.628.202	5.809.050
Likvide beholdninger		242.762	222.608
Kortfristede aktiver i alt		242.762	222.608
AKTIVER I ALT		8.870.964	6.031.658

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		936.000	
Overført resultat		1.049.919	948.523
Forslag til udbytte		60.000	50.000
Egenkapital i alt		2.095.919	1.048.523
Udskudt skat		264.000	
Gæld til realkreditinstitutter		5.783.340	4.294.872
Langfristede forpligtelser i alt		6.047.340	4.294.872
Skyldig selskabsskat		39.937	80.429
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	687.768	607.834
Kortfristede forpligtelser i alt		727.705	688.263
Forpligtelser i alt		6.775.045	4.983.135
PASSIVER I ALT		8.870.964	6.031.658

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	12.761
Forsikring	24.494
Vedligehold af ejendomme	55.625
Småanskaffelser	11.425
Administrationsomkostninger	50.831
Autodrift	48.134
Diverse	74.190

2. Andre finansielle indtægter

Selskabet har fået vurderet ejendommene i 2021/22 til en anslået værdi på kr. 7.400.000. (DLR i forbindelse med belåning)

Af forsigtighedsgrunde opskrives disse alene med kr. 1.200.000

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	525.755
Depositum fra lejere	158.150
Mellemregning vand/varme	3.863