
Investeringselskabet PK af 1952 ApS

CVR-nr.: 36895543

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2025

Per Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning
e-mailadresse: kristiansens@mail.dk
CVR-nr.: 36895543
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Investeringselskabet PK af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 01/12/2025

Direktion

Per Hardy Kristiansen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Der er foretaget en samlet opskrivning af ejendommene med kr. 1.200.000, efter at disse er vurderet af DLR i forbindelse med långivning.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2025/26 forventes et nogenlunde uændret ordinært resultat.

Resultatnedgangen er udelukkende sket grundet negative kursudsving på aktiebeholdningen. Den ordinære drift er på samme niveau.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger samt merværdi kr. 1.200.000 der baseres på DLR vurdering i forbindelse med långivning. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		744.058	757.250
Eksterne omkostninger	1	-242.922	-267.616
Bruttoresultat		501.136	489.634
Personaleomkostninger		-150.000	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-64.775
Resultat af ordinær primær drift		351.136	274.859
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-124.601	165.816
Øvrige finansielle omkostninger		-121.237	-141.061
Ordinært resultat før skat		105.298	299.614
Skat af årets resultat		-23.900	-57.400
Årets resultat		81.398	242.214
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		81.398	242.214
I alt		81.398	242.214

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.009.050	7.009.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle aktiver i alt		7.009.050	7.009.050
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.212.495	1.407.456
Finansielle aktiver i alt		1.212.495	1.407.456
Langfristede aktiver i alt		8.221.545	8.416.506
Likvide beholdninger		175.187	
Kortfristede aktiver i alt		175.187	
AKTIVER I ALT		8.396.732	8.416.506

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		936.000	936.000
Overført resultat		1.581.589	1.489.273
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.567.589	2.475.273
Udskudt skat		264.000	264.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.261.733	5.437.223
Langfristede forpligtelser i alt		5.525.733	5.701.223
Gæld til banker			14.960
Skyldig selskabsskat		25.011	69.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	278.399	155.925
Kortfristede forpligtelser i alt		303.410	240.010
Forpligtelser i alt		5.829.143	5.941.233
PASSIVER I ALT		8.396.732	8.416.506

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	13.415
Forsikring	21.395
Vedligehold af ejendomme	71542
Småanskaffelser	17461
Administrationsomkostninger	44729
Autodrift	0
Diverse	74.380

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	95.782
Depositum fra lejere	166550
Mellemregning vand/varme	- 49753
a-skat m.v.	65.820