
Investeringselskabet PK af 1952 ApS

CVR-nr.: 36895543

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/10/2024

Per Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning
e-mailadresse: kristiansens@mail.dk
CVR-nr.: 36895543
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Investeringselskabet PK af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Per Hardy Kristiansen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Der er i en del af regnskabsåret købt bil til brug for direktionen, hvilket har medført udgifter for kr. 118.000.

Bilen er solgt i regnskabsåret og udgiften kommer ikke igen.

Der er foretaget en samlet opskrivning af ejendommene med kr. 1.200.000, efter at disse er vurderet af DLR i forbindelse med långivning.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2024/25 forventes et nogenlunde uændret ordinært resultat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger samt merværdi kr. 1.200.000 der baseres på DLR vurdering i forbindelse med långivning. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		757.250	721.250
Eksterne omkostninger	1	-267.616	-244.987
Bruttoresultat		489.634	476.263
Personaleomkostninger		-150.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.775	-73.572
Resultat af ordinær primær drift		274.859	402.691
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		165.816	86.661
Øvrige finansielle omkostninger		-141.061	-161.914
Ordinært resultat før skat		299.614	327.438
Skat af årets resultat		-57.400	-70.400
Årets resultat		242.214	257.038
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	60.000
Overført resultat		242.214	197.038
I alt		242.214	257.038

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.009.050	7.009.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	374.775
Materielle aktiver i alt		7.009.050	7.383.825
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.407.456	1.250.082
Finansielle aktiver i alt		1.407.456	1.250.082
Langfristede aktiver i alt		8.416.506	8.633.907
Likvide beholdninger			148.902
Kortfristede aktiver i alt			148.902
AKTIVER I ALT		8.416.506	8.782.809

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		936.000	936.000
Overført resultat		1.489.273	1.247.059
Forslag til udbytte			60.000
Egenkapital i alt		2.475.273	2.293.059
Udskudt skat		264.000	264.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.437.223	5.611.019
Langfristede forpligtelser i alt		5.701.223	5.875.019
Gæld til banker		14.960	
Skyldig selskabsskat		69.125	66.052
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	155.925	548.679
Kortfristede forpligtelser i alt		240.010	614.731
Forpligtelser i alt		5.941.233	6.489.750
PASSIVER I ALT		8.416.506	8.782.809

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	12.990
Forsikring	20.287
Vedligehold af ejendomme	74.927
Småanskaffelser	0
Administrationsomkostninger	34.538
Autodrift	53.761
Diverse	71.113

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	21.108
Depositum fra lejere	164.350
Mellemregning vand/varme	- 29533