
Investeringselskabet PK af 1952 ApS

CVR-nr.: 36895543

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2023

Per Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning
e-mailadresse: kristiansens@mail.dk
CVR-nr.: 36895543
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Investeringselskabet PK af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 19/10/2023

Direktion

Per Hardy Kristiansen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Der er i regnskabsåret købt bil til brug for direktionen, hvilket har medført udgifter for kr. 140.000.

Der er foretaget en samlet opskrivning af ejendommene med kr. 1.200.000, efter at disse er vurderet af DLR i forbindelse med långivning.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2023/24 forventes et nogenlunde uændret ordinært resultat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger samt merværdi kr. 1.200.000 der baseres på DLR vurdering i forbindelse med långivning. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		721.250	722.950
Eksterne omkostninger	1	-244.987	-277.465
Bruttoresultat		476.263	445.485
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.572	-92.883
Resultat af ordinær primær drift		402.691	352.602
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		86.661	7.371
Andre finansielle indtægter	2		1.200.000
Øvrige finansielle omkostninger		-161.914	-146.063
Ordinært resultat før skat		327.438	1.413.910
Skat af årets resultat		-70.400	-316.414
Årets resultat		257.038	1.097.496
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		197.038	
I alt		257.038	1.097.496

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.009.050	7.009.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		374.775	278.647
Materielle aktiver i alt		7.383.825	7.287.697
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.250.082	1.340.505
Finansielle aktiver i alt		1.250.082	1.340.505
Langfristede aktiver i alt		8.633.907	8.628.202
Likvide beholdninger		148.902	242.762
Kortfristede aktiver i alt		148.902	242.762
AKTIVER I ALT		8.782.809	8.870.964

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		936.000	936.000
Overført resultat		1.247.059	1.049.919
Forslag til udbytte		60.000	60.000
Egenkapital i alt		2.293.059	2.095.919
Udskudt skat		264.000	264.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.611.019	5.783.340
Langfristede forpligtelser i alt		5.875.019	6.047.340
Skyldig selskabsskat		66.052	39.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	548.679	687.768
Kortfristede forpligtelser i alt		614.731	727.705
Forpligtelser i alt		6.489.750	6.775.045
PASSIVER I ALT		8.782.809	8.870.964

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	12.752
Forsikring	17.432
Vedligehold af ejendomme	44.143
Småanskaffelser	0
Administrationsomkostninger	24.763
Autodrift	63.422
Diverse	82.473

2. Andre finansielle indtægter

Selskabet har fået vurderet ejendommene i 2021/22 til en anslået værdi på kr. 7.400.000. (DLR i forbindelse med belåning)

Af forsigtighedsgrunde opskrives disse alene med kr. 1.200.000

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	381.400
Depositum fra lejere	168.850
Mellemregning vand/varme	- 1.571