

## Toksværd Butikshus ApS

Hesselvej 3  
4684 Toksværd

CVR.nr. 44 07 65 43

### Årsrapport for året 2023/24

1. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. november 2024.



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 22. maj - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Toksværd Butikshus ApS  
Hesselvej 3  
4684 Toksværd

CVR-nr.: 44 07 65 43  
Stiftet: 22. maj 2023  
Hjemsted: Toksværd  
Regnskabsår: 22. maj 2023 - 30. juni 2024

### Bestyrelse

Stephanie Anitabett Lunah Bertelsen  
Julie Lindberg  
Nanna Blegind Lodal Jensen  
Peter Søholt Weigel Andersen  
Ken Larsen  
Lisbeth Dinni Møller Frøsig

### Direktion

Julie Lindberg  
Nanna Blegind Lodal Jensen

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023/24 for Toksværd Butikshus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toksværd, den 30. oktober 2024

### I direktionen

  
Julie Lindberg

  
Nanna Blegind Lodal Jensen

### I bestyrelsen

  
Stephanie Anitabett Lunah Bertelsen

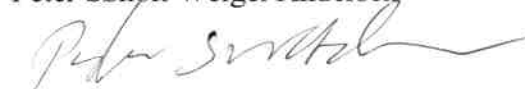
  
Nanna Blegind Lodal Jensen

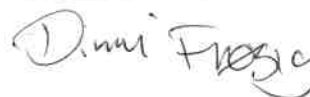
Ken Larsen



  
Julie Lindberg

Peter Søholt Weigel Andersen

  
Lisbeth Dinni Møller Frøsig



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Toksværd Butikshus ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Toksværd Butikshus ApS for regnskabsåret 22. maj 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 30. oktober 2024

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje erhvervsejendom.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Toksværd Butikshus ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige fradrages straks i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 22. maj - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>22.596</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.500
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>10.096</b>
Andre finansielle indtægter	1.105
Andre finansielle omkostninger	-24.686
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-13.485</b>
Skat af årets resultat	-1.092
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-14.577</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	-14.577
	<b>-14.577</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver:</b>	
<b>Anlægsaktiver:</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>	
Grunde og bygninger	751.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>789.350</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>789.350</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>	
<b>Tilgodehavender:</b>	
Andre tilgodehavender	120.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>120.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>448.865</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>568.865</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>1.358.215</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024</u>
<b>Passiver:</b>	
<b>Egenkapital:</b>	
Virksomhedskapital	655.000
Overført overskud eller underskud	-14.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>640.423</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
Hensættelser til udskudt skat	1.092
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.092</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>	
Kreditinstitutter i øvrigt	545.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>545.592</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
Kreditinstitutter i øvrigt	52.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	107.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.011
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.197
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>171.108</u></b>
<b>1 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>716.700</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.358.215</u></b>
2 Sikkerheder og pantsætninger	
3 Eventualposter mv.	

## Noter

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>
<b>1 Gældsforpligtelser</b> Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><u>0</u></u>
<b>2 Sikkerheder og pantsætninger</b> Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u><u>900.000</u></u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u><u>751.850</u></u>
<b>3 Eventualposter mv.</b> Der foreligger ingen eventualposter mv.	