
Kurhotel Skodsborg A/S

Skodsborg Strandvej 139, 2942 Skodsborg

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 15 97 65 43

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25/3 2025

Claus Gregersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kurhotel Skodsborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 7. marts 2025

Direktion

Susanne Åberg
Adm. direktør

Bestyrelse

Claus Gregersen
formand

Stine Lolk

Anders Boelskifte Mogensen

Steffen Kaj Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kurhotel Skodsborg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kurhotel Skodsborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 7. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Jensen
statsautoriseret revisor
mne18651

Claus Carlsson
statsautoriseret revisor
mne29461

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurhotel Skodsborg A/S Skodsborg Strandvej 139 2942 Skodsborg CVR-nr: 15 97 65 43 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Rudersdal
Bestyrelse	Claus Gregersen, formand Stine Lolk Anders Boelskifte Mogensen Steffen Kaj Pedersen
Direktion	Susanne Åberg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	75.710	75.947	71.120	57.688	39.015
Resultat af primær drift	217	839	-2.544	-4.487	-149.167
Resultat af finansielle poster	75	33	-756	-202	-1.341
Årets resultat	3.236	2.069	201	-1.612	-142.942
Balance					
Balancesum	175.759	174.942	167.555	209.037	206.609
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.748	379	272	5.489	63.069
Egenkapital	146.005	142.769	140.700	118.018	126.457
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	6.705	7.331	9.073	14.640	4.339
- investeringsaktivitet	-6.748	-1.583	20.606	-18.811	-63.076
- finansieringsaktivitet	42	874	908	-1.038	37.997
Årets forskydning i likvider	-1	6.622	30.587	-5.209	-20.740
Antal medarbejdere	138	145	140	127	128
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,1%	0,5%	-1,5%	-2,1%	-72,2%
Soliditetsgrad	83,1%	81,6%	84,0%	56,5%	61,2%

For definition af nøgletal henvises til regnskabspraksis.

Effekt af fusion med Kurhotel Skodsborg A/S (CVR. nr. 15978333) pr. 1. januar 2023 er indarbejdet i ovenstående tabel, som hvis selskaberne altid havde været en virksomhed. Se nærmere beskrivelse i regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurantvirksomhed med tilhørende møde- og banquetfaciliteter, samt spa- og fitnessaktiviteter med træning, holdundervisning og treatment behandlinger. Sekundært driver selskabet udlejning af lejemål til eksterne lejere

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i selskabets drift, beskæftigelse, investeringsomfang, finansieringsforhold, kapitalgrundlag eller andet som har påvirket regnskabsåret 2024 og/eller vil påvirke kommende regnskabsår.

Udvikling i året

Årets resultat er positivt med TDKK 3.236 i forhold til TDKK 2.069 i 2023. Egenkapital udgør ultimo 2024 TDKK 146.005. Det realiserede resultat før skat for 2024 var på niveau med forventningerne hertil.

2024 var endnu et stabilt år for Kurhotel Skodsborg, hvor aktiviteterne blev gennemført uden væsentlige ændringer i rammebetingelser eller større udefrakommende påvirkninger.

Aktiviteterne inden for hotel- og restaurationsdrift holdt samlet gennem året et højt og stabilt niveau. Hotellets eksklusive spa- og fitnessfaciliteter fortsatte med at tiltrække et bredt gæstesegment af medlemmer og leisure-gæster. En generel stigende interesse for sundhed og fysisk velvære bidrog til yderligere vækst i Spa & Fitness og faciliteterne blev i året udvidet med et reformerstudie og hot sal til yoga og breathwork. Omsætning fra Spa & Fitness medlemskaber og spa-dage vækstede igen og antallet af medlemmer fortsætter på højeste niveau på Skodsborg.

Hotellets banquetforretning fortsatte ligeledes den positive udvikling med mange afholdte arrangementer gennem året, herunder bryllupper og mærkedage, med flotte tilbagemeldinger fra gæster.

Kurhotel Skodsborg er klassificeret som Green Key Hotel og Brasserie Carl som Green Restaurant, hvilket definerede rammen for arbejdet med bæredygtighed i 2024.

Kurhotel Skodsborgs bygningsmasse anvendes primært til hoteldriften med spa- og fitnessaktiviteter og restaurantdrift, men bliver sekundært også udlejet til eksterne virksomheder. Der var i året tomgang i enkelte lejemål.

Samlet set vurderes årets resultat for 2024 som tilfredsstillende.

Strategi

Kurhotel Skodsborg er et 4-stjernet deluxe kurhotel med spa, beliggende i et naturskønt område nord for København. Hotellets unikke placering og tilbud gør det til et attraktivt valg for primært danske gæster og sekundært udenlandske besøgende, som søger ro og afslapning kombineret med enkel nordisk luksus, spaophold og gastronomi af høj kvalitet.

Strategisk fokuserer Kurhotel Skodsborg på en løbende udvikling af både leisuremarkedet og det professionelle mødemarked. Det lokale marked vægtes højt, da det udgør en væsentlig del af kundegrundlaget inden for Spa & Fitness, beauty treatments, banquetter og restaurantoplevelser.

Foruden leisuregæster spiller det professionelle mødemarked en central rolle i at sikre et højt aktivitetsniveau på hverdage.

Ledelsesberetning

Forventninger for det kommende år

I 2025 forventes driften at fortsætte under stabile markedsvilkår. Trods den generelle usikkerhed er der optimisme omkring fastholdelsen af efterspørgslen efter kvalitetsoplevelser. Fokus vil fortsat være på at levere høj kvalitet i hver eneste gæsteoplevelse, samtidig med at der arbejdes med udviklingen af nye events og aktiviteter. En styrket kommunikationsindsats og nye produkter, der fremhæver bredden og kvaliteten af Kurhotel Skodsborgs tilbud understøtter denne optimisme.

Den positive udviklingsrejse, som Kurhotel Skodsborg har gennemgået i de seneste år, forventes at fortsætte i 2025, hvor der fortsat sigtes mod et balanceret og tilfredsstillende årsresultat på niveau med det for 2024 opnåede resultat før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter statuttidspunktet ikke indtrådt begivenheder, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		75.709.553	75.947.099
Personaleomkostninger	1	-72.153.136	-72.134.078
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.339.485	-2.974.264
Resultat før finansielle poster		216.932	838.757
Finansielle indtægter	3	1.031.153	905.086
Finansielle omkostninger	4	-956.340	-872.378
Resultat før skat		291.745	871.465
Skat af årets resultat	5	2.944.544	1.197.599
Årets resultat	6	3.236.289	2.069.064

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		980.791	1.385.621
Immaterielle anlægsaktiver	7	980.791	1.385.621
Grunde og bygninger		112.317.245	108.505.943
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.573.749	7.571.302
Materielle anlægsaktiver	8	119.890.994	116.077.245
Anlægsaktiver		120.871.785	117.462.866
Varebeholdninger	9	3.621.371	3.219.414
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.999.495	6.640.991
Andre tilgodehavender		879.515	583.009
Udskudt skatteaktiv	10	5.287.564	6.440.578
Periodeafgrænsningsposter	11	1.058.025	1.552.214
Tilgodehavender		12.224.599	15.216.792
Likvide beholdninger		39.041.171	39.042.611
Omsætningsaktiver		54.887.141	57.478.817
Aktiver		175.758.926	174.941.683

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		101.000.000	101.000.000
Overført resultat		45.004.916	41.768.627
Egenkapital		146.004.916	142.768.627
Deposita		1.824.292	1.782.579
Langfristede gældsforpligtelser	12	1.824.292	1.782.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.924.591	5.816.117
Anden gæld		10.168.988	10.525.326
Periodeafgrænsningsposter	13	12.836.139	14.049.034
Kortfristede gældsforpligtelser		27.929.718	30.390.477
Gældsforpligtelser		29.754.010	32.173.056
Passiver		175.758.926	174.941.683
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	101.000.000	41.768.627	142.768.627
Årets resultat	0	3.236.289	3.236.289
Egenkapital 31. december	101.000.000	45.004.916	146.004.916

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		3.236.289	2.069.064
Regulering	14	320.128	1.743.957
Ændring i driftskapital		-1.023.537	3.260.759
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.532.880	7.073.780
Renteindbetalinger og lignende		1.031.153	905.086
Renteudbetalinger og lignende		-956.340	-872.378
Pengestrømme fra ordinær drift		2.607.693	7.106.488
Betalt selskabsskat		4.097.558	224.192
Pengestrømme fra driftsaktivitet		6.705.251	7.330.680
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-1.204.569
Køb af materielle anlægsaktiver		-6.748.404	-378.803
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.748.404	-1.583.372
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		41.713	874.460
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		41.713	874.460
Ændring i likvider		-1.440	6.621.768
Likvider 1. januar		39.042.611	32.420.843
Likvider 31. december		39.041.171	39.042.611
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		39.041.171	39.042.611
Likvider 31. december		39.041.171	39.042.611

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	64.955.987	64.259.474
Pensioner	3.893.777	4.089.996
Andre omkostninger til social sikring	903.177	1.025.961
Andre personaleomkostninger	2.400.195	2.758.647
	<u>72.153.136</u>	<u>72.134.078</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>2.485.125</u>	<u>2.277.876</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>138</u>	<u>145</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	404.830	183.508
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.934.655	2.790.756
	<u>3.339.485</u>	<u>2.974.264</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.027.588	897.640
Valutakursgevinster	3.565	7.446
	<u>1.031.153</u>	<u>905.086</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	956.340	872.378
	<u>956.340</u>	<u>872.378</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-2.944.544	-1.197.599
	<u>-2.944.544</u>	<u>-1.197.599</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Overført resultat	3.236.289	2.069.064
	<u>3.236.289</u>	<u>2.069.064</u>
7. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede licenser
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		6.411.553
Kostpris 31. december		<u>6.411.553</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		5.025.932
Årets afskrivninger		404.830
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>5.430.762</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>980.791</u>

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	476.961.097	43.376.249
Tilgang i årets løb	5.787.020	961.384
Overførsler i årets løb	314.973	-374.447
Kostpris 31. december	<u>483.063.090</u>	<u>43.963.186</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	368.455.153	35.804.947
Årets afskrivninger	2.020.261	914.394
Overførsler i årets løb	270.431	-329.904
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>370.745.845</u>	<u>36.389.437</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>112.317.245</u>	<u>7.573.749</u>
	2024	2023
	DKK	DKK

9. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	<u>3.621.371</u>	<u>3.219.414</u>
	<u>3.621.371</u>	<u>3.219.414</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
10. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	6.440.578	1.106.194
Tilgang ved fusion	0	4.360.977
Årets modtagne beløb via sambeskatning	-4.097.558	-224.192
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.944.544	1.197.599
Udskudt skatteaktiv 31. december	5.287.564	6.440.578
Immaterielle anlægsaktiver	215.774	301.097
Materielle anlægsaktiver	406.260	202.225
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-10.850	-22.935
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-5.898.748	-6.920.965
Overført til udskudt skatteaktiv	5.287.564	6.440.578
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	5.287.564	6.440.578
Regnskabsmæssig værdi	5.287.564	6.440.578

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.824.292	1.782.579
Langfristet del	1.824.292	1.782.579
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.824.292</u>	<u>1.782.579</u>

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

2024	2023
DKK	DKK

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-1.031.153	-905.086
Finansielle omkostninger	956.340	872.378
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	3.339.485	2.974.264
Skat af årets resultat	-2.944.544	-1.197.599
	<u>320.128</u>	<u>1.743.957</u>

2024	2023
DKK	DKK

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	1.611.696	1.684.452
Mellem 1 og 5 år	733.242	432.087
	<u>2.344.938</u>	<u>2.116.539</u>

Noter til årsregnskabet

2024

2023

DKK

DKK

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Hjemsted

Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab

Moderselskab

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurhotel Skodsborg A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder anskaffelsessummen for de varer, som er solgt i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til reovering, vedligeholdelse, samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Software og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives over 4-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 100.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationstværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationstværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationstværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationstværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo