

I/S MØLLEDAMSVEJ

Årsrapport
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/09/2012

Jan Eilvig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S MØLLEDAMSVEJ

Mølledamsvej 12

3460 Birkerød

CVR-nr: 18568543

Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Revisor

RSM PLUS A/S STATS-AUTORISERED E REVISORER

Kalvebod Brygge 45

1560 København V

CVR-nr: 43622811

Ledespåtegning

Indehaverens erklæring

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for I/S Mølledamsvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Birkerød, den 09/08/2012

Direktion

Mogens Bøhm
Direktør

Anja Bøhm
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til interessenterne i I/S MØLLEDAMSVEJ

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S MØLLEDAMSVEJ for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 09/08/2012

Jan Eilvig
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er generelt opgjort efter skattemæssige principper. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen eller eventuelle øvrige anlægsaktiver. Afskrivningsgrundlagene er alene opgjort til brug for indehaverens egne indkomst- og formueforhold.

Nettoomsætning

Husleje indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skyldige eller udskudte skatter i resultatopgørelse eller balancen, idet det skattemæssige resultat indgår i indehavernes regnskaber for indkomståret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til kontant anskaffelsessum efter skattemæssige principper. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 317.028 | 497.788 |
| Andre driftsomkostninger | | -383.290 | -160.002 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -66.262 | 337.786 |
| Andre finansielle indtægter | | 675 | 835 |
| Andre finansielle omkostninger | | -78.569 | -61.084 |
| Ordinært resultat før skat | | -144.156 | 277.537 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -144.156 | 277.537 |
| Årets resultat | | -144.156 | 277.537 |

Balance 30. april 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.816.464 | 1.512.311 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.816.464 | 1.512.311 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.816.464 | 1.512.311 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 26.861 | 94.125 |
| Tilgodehavender i alt | | 26.861 | 94.125 |
| Likvide beholdninger | | 525.782 | 637.122 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 552.643 | 731.247 |
| AKTIVER I ALT | | 2.369.107 | 2.243.558 |

Balance 30. april 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 936.311 | 658.774 |
| Andre reserver | | 806.462 | 0 |
| Overført resultat | | -144.156 | 277.537 |
| Egenkapital i alt | | 1.598.617 | 936.311 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 852.163 |
| Anden gæld | | 60.000 | 60.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 60.000 | 912.163 |
| Anden gæld | | 710.490 | 395.084 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 710.490 | 395.084 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 770.490 | 1.307.247 |
| PASSIVER I ALT | | 2.369.107 | 2.243.558 |

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 5. sep 2012.