

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

I/S Mølledamsvej

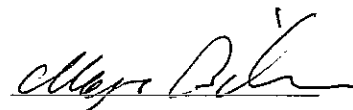
Mølledamsvej 12, 3460 Birkerød

(CVR nr. 18 56 85 43)

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på generalforsamlingen

den 9. 9 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for I/S Mølledamsvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

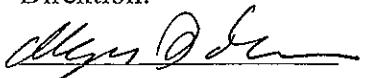
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

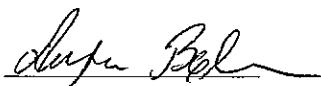
Birkerød den 27. august 2013

Direktion:



MB Holding Birkerød ApS

Mogens Bøhm



AHB Holding Birkerød ApS

Anja Bøhm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING*Til kapitalejerne i I/S Mølledamsvej***Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Mølledamsvej for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 27. august 2013
BHA Statsautoriseret Revision A/S


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab : I/S Mølledamsvej
Mølledamsvej 12
3460 Birkerød
CVR nr. 18 56 85 43

Hjemstedskommune : Rudersdal

Revision : BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Interessentskabet har en udlejningsejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Interessentskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke interessentskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Mølle-damsvej er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægt

Husleje indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skyldige eller udskudte skatter i resultatopgørelsen eller balancen, idet det skattemæssige resultat indgår i indehavernes regnskaber for indkomståret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til kontant anskaffelsessum. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2012 - 30. april 2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.
Lejeindtægt.....		326.520	317.028
Andre eksterne omkostninger		301.637	383.290
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		24.883	-66.262
Finansielle indtægter.....		465	675
Finansielle udgifter		0	78.569
ÅRETS RESULTAT.....		<u>25.348</u>	<u>-144.156</u>

BALANCE pr. 30. april 2013

	<u>Note</u>	<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		1.816.464	1.816.464
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1	1.816.464	1.816.464
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.816.464	1.816.464
Andre tilgodehavender.....		60.229	0
Periodeafgrænsninger.....		22.675	26.861
TILGODEHAVENDER.....		82.904	26.861
LIKVIDE BEHOLDNINGER		489.100	525.782
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		572.004	552.643
AKTIVER I ALT		2.388.468	2.369.107

BALANCE pr. 30. april 2013

	<u>Note</u>	<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Egenkapital primo.....		1.598.617	936.311
Kapitalinds kud.....		0	806.462
Overført af årets resultat.....		25.348	-144.156
EGENKAPITAL I ALT.....		<u>1.623.965</u>	<u>1.598.617</u>
Deposita		<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gæld tilknyttet det virksomhed.....		528.592	528.592
Mellemregning lejere.....		0	6.705
Anden gæld.....		175.911	175.193
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>704.503</u>	<u>710.490</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>764.503</u>	<u>770.490</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.388.468</u>	<u>2.369.107</u>

NOTER

	2012/13	2011/12
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

Note 1 - Grunde og bygninger**Ejendommens værdi**

Saldo primo	1.816.464	1.512.311
Tilgang	<u>0</u>	<u>304.153</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.816.464</u>	<u>1.816.464</u>