

MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS

Lyngbystræde 5B
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2021

Michael Lind Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS
Lyngbystræde 5B
2800 Kongens Lyngby

e-mailadresse: milo@cubrix.dk

CVR-nr: 29389543

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor Excell Revision / Peter Steen Statsautoriseret Revisor
Grusgraven 9, 1
2880 Bagsværd
DK Danmark
CVR-nr: 32428932
P-enhed: 1015599991

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 02/07/2021

Direktion

Michael Lind Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Et ledelsesmedlem og kapitalejer har i årets løb lånt tkr. 518 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 31. december 2020, jf. årsregnskabets note 3. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Bagsværd, 02/07/2021

Peter Steen Christensen , mne16626
Statsautoriseret revisor
Excell Revision / Peter Steen Statsautoriseret Revisor
CVR: 32428932

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Michael Lind Olesen Holding A/S's virksomhed har i lighed med tidligere år været at eje aktier i andre selskaber og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et mindre overskud. Det realiserede resultat er noget mindre end sidste år, der dog var ekstraordinært påvirket af fortjeneste ved salg af kapitalandele

Det er i året lykkedes at få styr på selskabets kapitalforhold, idet der siden efterveerne af finanskrisen er gjort op med gamle gældsforhold. Selskabet står dermed styrket i forhold til selskabets hovedaktiviteter om at eje kapitalandele i andre selskaber og investeringsvirksomhed og står godt rustet til at udnytte muligheder indenfor ejendomsinvesteringer.

Selskabet har i lighed med de senere år investeret i kapitalandele med det formål at udvikle og opføre boligejendomme med henblik på videresalg. Der er i regnskabsåret i modsætning til sidste år ikke gennemført salg, men det er opfattelsen at der er opnået en forøget potentiale i eksisterende investeringer.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat i det kommende år, ligesom der forventes et positivt cashflow fra eksisterende investeringer, samt indbetaling fra tilgodehavender. Det er ledelsens vurdering, at der fortsat kan genereres en positiv indtjening og cash flow, hvilket vil give selskabet en positiv fremtidig indtjening og likviditet, herunder muligheder for at gennemføre nye investeringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Koncernregnskab

I henholdt til årsregnskabsloven § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber med Michael Lind Olesen Holding ApS som administrationsselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsindtægter/-udgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i kapitalværdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som concerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativer beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skatteaktiv er indregnet med 50% af den beregnede værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	6.124.344
Eksterne omkostninger		-114.290	-118.555
Bruttoresultat		-114.290	5.107.843
Andre driftsomkostninger		-149.845	0
Resultat af ordinær primær drift		-264.135	5.107.843
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-1.125.024	-897.946
Andre finansielle indtægter	1	1.194.096	50.121
Øvrige finansielle omkostninger	2	-44.273	-3.731
Ordinært resultat før skat		-239.336	5.154.233
Skat af årets resultat		-180.033	-55.806
Årets resultat		-419.369	5.098.427
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.102.877
Overført resultat		-419.369	2.995.550
I alt		-419.369	5.098.427

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.598	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.015.000	31.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.065.598	31.000
Anlægsaktiver i alt		3.065.598	31.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.717.312	2.903.808
Udsudte skatteaktiver		0	71.684
Andre tilgodehavender		0	1.678.970
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	930.121
Tilgodehavender i alt		2.717.312	5.584.583
Likvide beholdninger		63.523	2.400.926
Omsætningsaktiver i alt		2.780.835	7.985.509
AKTIVER I ALT		5.846.433	8.016.509

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.127.413	1.587.024
Forslag til udbytte		0	2.102.877
Egenkapital i alt		4.252.413	3.814.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.330	34.066
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		102.249	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.461.441	4.167.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.594.020	4.201.608
Gældsforpligtelser i alt		1.594.020	4.201.608
PASSIVER I ALT		5.846.433	8.016.509

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter tilknyttede selskaber	0	0
Tilbageførte skønmæssigt afsatte renteudgifter i tidligere år	1.107.779	0
Finansielle indtægter i øvrigt	86.317	50.121
	<u>1.194.096</u>	<u>50.121</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	44.273	3.731
	<u>44.273</u>	<u>3.731</u>

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende hos selskabets ledelse	0	930.121
I ALT	<u>0</u>	<u>930.121</u>

Der er i regnskabsåret udover ovenstående foretaget udlån med kr. 518.663. Der er i regnskabsåret sket indbetaling af kr. 1.448.784 med tillæg af rente, hvorefter tilgodehavende udgør kr. 0.

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05% p.a.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på op til kr. 10 mio. over for realkreditinsitutter i tilknyttede virksomheder til kapitalandele indregnet under andre kapitalandele.

Selskabet hæfter solidarisk sammem med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter, samt kildeskat af renter, royalty og udbytte. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af selskabets årsregnskab, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med kapitalejer for kildeskatte vedrørende tilgodehavende hos selskabets ledelse, jf. note 3.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet sikkerhed for datterselskabs engagement med pengeinstitut, i alt kr. 350.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0