



# Grovegaard ApS

CVR-nr. 30 59 95 43

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

---

Svend Aage Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Grovegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 20. maj 2013

### **Direktion**

Peder F. Skov

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Grovegaard ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Grovegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 20. maj 2013

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Grovegaard ApS Grovebakkevej 7 8920 Randers NV
	Telefon: 40 72 12 60
	CVR-nr.: 30 59 95 43
	Stiftet: 10. maj 2007
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder F. Skov, Doktorparken 4, 8970 Havndal
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
<b>Bankforbindelser</b>	Andelskassen Østjyds k Bank A/S
<b>Advokatforbindelse</b>	Leoni Advokater
<b>Modervirksomhed</b>	Ole Skov Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme i henhold til landbrugslovens § 20.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat udgør kr. - 57.562 efter fradrag af afskrivninger med kr. 154.800 og tillæg af skat med kr. 14.925. Resultatet betragtes, på trods af et mindre underskud, som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 31.756.914 udgør egenkapitalen kr. 6.363.339 svarende til en soliditet på 20,0%.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes stigende aktivitetsniveau med positivt resultat i 2013.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Grovegaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	50 år
Stuehus	100 år
Driftsmidler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Jordbeholdning måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kornbeholdning måles til salgsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Grovegaard ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>969.578</b>	<b>896.228</b>
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.800	43.637
<b>Driftsresultat</b>	<b>814.778</b>	<b>939.865</b>
Andre finansielle indtægter	251	5.560
2 Øvrige finansielle omkostninger	-887.516	-750.794
<b>Resultat før skat</b>	<b>-72.487</b>	<b>194.631</b>
3 Skat af årets resultat	14.925	-48.350
<b>Årets resultat</b>	<b>-57.562</b>	<b>146.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	146.281
Disponeret fra overført resultat	-57.562	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-57.562</b>	<b>146.281</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	31.356.544	28.706.063
4 Driftsmidler	65.417	107.917
4 Betalingsrettigheder	114.650	114.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.536.611</u>	<u>28.928.630</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.536.611</u></b>	<b><u>28.928.630</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Jordbeholdning	94.000	50.000
Kornbeholdning	0	612.500
Varebeholdninger i alt	<u>94.000</u>	<u>662.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.000	207.490
Tilgodehavende selskabsskat	0	118.150
Andre tilgodehavender	30.800	0
Periodeafgrænsningsposter	37.480	48.394
Tilgodehavender i alt	<u>88.280</u>	<u>374.034</u>
Likvide beholdninger	<u>38.023</u>	<u>98.339</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>220.303</u></b>	<b><u>1.134.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.756.914</u></b>	<b><u>30.063.503</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Overkurs ved emission	6.850.000	6.850.000
5	Overført resultat	-786.661	-849.099
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.363.339</u></b>	<b><u>6.300.901</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	518.000	519.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>518.000</u></b>	<b><u>519.000</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	14.588.266	14.707.288
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.588.266</u>	<u>14.707.288</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	116.765	118.941
	Gæld til pengeinstitutter	1.513.572	1.511.104
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	346.287	106.727
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.536.286	3.829.130
	Selskabsskat	26.075	0
	Anden gæld	3.684.324	2.929.412
	Periodeafgrænsningsposter	64.000	41.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.287.309</u>	<u>8.536.314</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.875.575</u></b>	<b><u>23.243.602</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.756.914</u></b>	<b><u>30.063.503</u></b>
 <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

## Noter

	2012	2011	
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivning på bygninger	112.300	92.196	
Afskrivning på driftsmidler	42.500	42.500	
Fortjeneste ved salg af driftsmidler	0	-178.333	
	<b>154.800</b>	<b>-43.637</b>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttede virksomheder	82.826	56.030	
Andre renteomkostninger	804.690	694.764	
	<b>887.516</b>	<b>750.794</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-13.925	-46.650	
Regulering af udskudt skat	-1.000	95.000	
	<b>-14.925</b>	<b>48.350</b>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Betalingsret-tigheder</b>
Kostpris 1. januar 2012	28.971.691	212.500	114.650
Tilgang	2.762.781	0	0
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>31.734.472</b>	<b>212.500</b>	<b>114.650</b>
Afskrivninger 1. januar 2012	265.628	104.583	0
Årets afskrivninger	112.300	42.500	0
<b>Afskrivninger 31. december 2012</b>	<b>377.928</b>	<b>147.083</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>31.356.544</b>	<b>65.417</b>	<b>114.650</b>

**Noter**

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-849.099	-780.880
Årets overførte resultat	-57.562	146.281
Regulering renteswap	120.000	-214.500
	<u><b>-786.661</b></u>	<u><b>-849.099</b></u>
 <b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.705.031	14.826.229
Heraf forfalder inden for 1 år	-116.765	-118.941
	<u><b>14.588.266</b></u>	<u><b>14.707.288</b></u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>14.108.000</u>	<u>14.232.000</u>
 <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 14.705.031, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 31.356.544.		
 Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 1.000.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
 <b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		