



# Grovegaard ApS

CVR-nr. 30 59 95 43

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2014.

---

Svend Aage Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Grovegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 12. juni 2014

### **Direktion**

Peder F. Skov

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Grovegaard ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Grovegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 12. juni 2014

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Grovegaard ApS Kulholmsvej 26 8930 Randers NØ
	Telefon: 40 72 12 60
	CVR-nr.: 30 59 95 43
	Stiftet: 10. maj 2007
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder F. Skov
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S
<b>Bankforbindelser</b>	Andelskassen Østjyds k Bank A/S
<b>Advokatforbindelse</b>	Leoni Advokater
<b>Modervirksomhed</b>	Ole Skov Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme i henhold til landbrugslovens § 20.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat udgør kr. - 12.736 efter fradrag af afskrivninger med kr. 232.870 og tillæg af skat med kr. 94.125. Resultatet betragtes, på trods af et mindre underskud, som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 33.523.599 udgør egenkapitalen kr. 6.635.603 svarende til en soliditet på 19,8%.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes stigende aktivitetsniveau med positivt resultat i 2014.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Grovegaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	50 år
Stuehus	100 år
Driftsmidler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Jordbeholdning måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kornbeholdning måles til salgsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Grovegaard ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på kr. 66.000. og påvirker positivt årets skat med kr. 66.000.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.028.473</b>	<b>969.578</b>
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-232.870	-154.800
<b>Driftsresultat</b>	<b>795.603</b>	<b>814.778</b>
Andre finansielle indtægter	0	251
2 Øvrige finansielle omkostninger	-902.464	-887.516
<b>Resultat før skat</b>	<b>-106.861</b>	<b>-72.487</b>
3 Skat af årets resultat	94.125	14.925
<b>Årets resultat</b>	<b>-12.736</b>	<b>-57.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-12.736	-57.562
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-12.736</b>	<b>-57.562</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	32.678.094	31.356.544
4 Driftsmidler	26.667	65.417
4 Betalingsrettigheder	114.650	114.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.819.411</u>	<u>31.536.611</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.819.411</u></b>	<b><u>31.536.611</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Jordbeholdning	245.000	94.000
Kornbeholdning	188.000	0
Varebeholdninger i alt	<u>433.000</u>	<u>94.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.128	20.000
Andre tilgodehavender	0	30.800
Periodeafgrænsningsposter	38.517	37.480
Tilgodehavender i alt	<u>66.645</u>	<u>88.280</u>
Likvide beholdninger	<u>204.543</u>	<u>38.023</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>704.188</u></b>	<b><u>220.303</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>33.523.599</u></b>	<b><u>31.756.914</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Overkurs ved emission	6.850.000	6.850.000
5	Overført resultat	-514.397	-786.661
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.635.603</u></b>	<b><u>6.363.339</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	488.000	518.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>488.000</u></b>	<b><u>518.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	14.449.187	14.588.266
	Deposita	25.500	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.474.687</u>	<u>14.588.266</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	129.286	116.765
	Gæld til pengeinstitutter	1.949.359	1.513.572
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.717	346.287
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.486.336	4.536.286
	Selskabsskat	30.875	26.075
	Anden gæld	4.208.736	3.684.324
	Periodeafgrænsningsposter	65.000	64.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.925.309</u>	<u>10.287.309</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>26.399.996</u></b>	<b><u>24.875.575</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.523.599</u></b>	<b><u>31.756.914</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2013	2012	
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivning på bygninger	194.120	112.300	
Afskrivning på driftsmidler	38.750	42.500	
	<b>232.870</b>	<b>154.800</b>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttede virksomheder	98.975	82.826	
Andre renteomkostninger	803.489	804.690	
	<b>902.464</b>	<b>887.516</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-64.125	-13.925	
Regulering af udskudt skat	-30.000	-1.000	
	<b>-94.125</b>	<b>-14.925</b>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Betalingsrettigheder</b>
Kostpris 1. januar 2013	31.734.472	212.500	114.650
Tilgang	1.515.670	0	0
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>33.250.142</b>	<b>212.500</b>	<b>114.650</b>
Afskrivninger 1. januar 2013	377.928	147.083	0
Årets afskrivninger	194.120	38.750	0
<b>Afskrivninger 31. december 2013</b>	<b>572.048</b>	<b>185.833</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>32.678.094</b>	<b>26.667</b>	<b>114.650</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	14.800.000		

**Noter**

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-786.661	-849.099
Årets overførte resultat	-12.736	-57.562
Regulering renteswap	<u>285.000</u>	<u>120.000</u>
	<b><u>-514.397</u></b>	<b><u>-786.661</u></b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.578.473	14.705.031
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-129.286</u>	<u>-116.765</u>
	<b><u>14.449.187</u></b>	<b><u>14.588.266</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>12.989.000</u>	<u>13.590.000</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 14.578.473, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør kr. 32.678.094.		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 1.000.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		