



Grovegaard ApS

CVR-nr. 30 59 95 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2015.

Raisa Julia Marika Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Grovegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 28. april 2015

Direktion

Raisa Julia Marika Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Grovegaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grovegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til til note 1, som omtaler at selskabets ultimative indehaver er død, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet. Dette har tillige bevirket at sammenligningstal ikke i alle tilfælde er sammenlignelige, da tilpasning ikke har været mulig.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 28. april 2015

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grovegaard ApS Kulholmsvej 26 8930 Randers NØ
	Telefon: 40 72 12 60
	CVR-nr.: 30 59 95 43
	Stiftet: 10. maj 2007
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Raisa Julia Marika Jensen
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelser	Andelskassen Østjyds k Bank A/S
Advokatforbindelse	Leoni Advokater
Modervirksomhed	Ole Skov Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme i henhold til landbrugslovens § 20.

Usædvanlige forhold

Den ultimative indehaver er død i august måned, hvorefter selskabets aktiver søges realiseret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 405 efter mod t.kr. 1.028 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. -10.035 mod t.kr. -13 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grovegaard ApS er som følge af den ultimative indehavers død aflagt efter realisationsprincippet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Sammenligningstal er ikke i alle tilfælde sammenlignelige, da tilpasning ikke har været mulig.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes samt alle omkostninger.

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier, som konsekvens af indregning i henhold til realisationsprincip.

Samtlige værdiregulering af aktiver og passiver i forbindelse indregning til realisationsprincip indregnes i resultatopgørelsen. Det samme gør sig gældende for omkostninger og honorarer afholdt i forbindelse med realisation.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til realisationsværdi.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger, hvilket svarer til realisationsværdi..

Der er frem til den ultimative ejers død foretaget lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Stuehus	100 år
Driftsmidler	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Jordbeholdning måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kornbeholdning måles til nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Grovegaard ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter måles til kursværdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	405.235	1.028.473
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.359.234	-232.870
Driftsresultat	-9.953.999	795.603
3 Øvrige finansielle omkostninger	-615.483	-902.464
Resultat før skat	-10.569.482	-106.861
4 Skat af årets resultat	534.259	94.125
Årets resultat	-10.035.223	-12.736
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-10.035.223	-12.736
Disponeret i alt	-10.035.223	-12.736

Balance 31. december

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Betalingsrettigheder	0	114.650
5	Grunde og bygninger	22.467.610	32.678.094
5	Driftsmidler	82.567	26.667
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.550.177</u>	<u>32.819.411</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.550.177</u>	<u>32.819.411</u>
Omsætningsaktiver			
	Jordbeholdning	43.750	245.000
	Kornbeholdning	413.494	188.000
	Varebeholdninger i alt	<u>457.244</u>	<u>433.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	28.128
	Andre tilgodehavender	323.556	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.123	38.517
	Tilgodehavender i alt	<u>324.679</u>	<u>66.645</u>
	Likvide beholdninger	<u>169</u>	<u>204.543</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>782.092</u>	<u>704.188</u>
	Aktiver i alt	<u>23.332.269</u>	<u>33.523.599</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overkurs ved emission	6.850.000	6.850.000
6 Overført resultat	-10.339.620	-514.397
Egenkapital i alt	-3.189.620	6.635.603
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	488.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	488.000
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	14.326.398	14.449.187
Deposita	25.500	25.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.351.898	14.474.687
Kortfristet del af langfristet gæld	128.447	129.286
Gæld til pengeinstitutter	2.641.418	1.949.359
Leverandører af varer og tjenesteydelser	376.074	55.717
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.887.429	5.486.336
Selskabsskat	23.741	30.875
Anden gæld	4.112.882	4.208.736
Periodeafgrænsningsposter	0	65.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.169.991	11.925.309
Gældsforpligtelser i alt	26.521.889	26.399.996
Passiver i alt	23.332.269	33.523.599
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Usædvanlige forhold i årsrapporten		
Den ultimative indehaver er død i august måned, hvorefter selskabets aktiver søges realiseret. Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter realisationsprincippet.		
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivning på bygninger	10.210.484	194.120
Afskrivning på driftsmidler	34.100	38.750
Af- og nedskrivning på betalingsrettigheder	114.650	0
	<u>10.359.234</u>	<u>232.870</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	98.975
Andre renteomkostninger	615.483	803.489
	<u>615.483</u>	<u>902.464</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-46.259	-64.125
Regulering af udskudt skat	-488.000	-30.000
	<u>-534.259</u>	<u>-94.125</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris 1. januar 2014	31.734.472	212.500
Tilgang	<u>1.515.670</u>	<u>90.000</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>33.250.142</u>	<u>302.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	572.048	185.833
Årets afskrivninger	<u>10.210.484</u>	<u>34.100</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>10.782.532</u>	<u>219.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>22.467.610</u>	<u>82.567</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	<u>14.800.000</u>	

6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2014	-514.397	-786.661
Årets overførte resultat	-10.035.223	-12.736
Regulering renteswap	<u>210.000</u>	<u>285.000</u>
	<u>-10.339.620</u>	<u>-514.397</u>

7. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.454.845	14.578.473
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-128.447</u>	<u>-129.286</u>
	<u>14.326.398</u>	<u>14.449.187</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>12.405.714</u>	<u>12.989.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 14.449.447, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 15.500.000.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 1.000.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ole Skov Holding ApS som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.