

## **Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS**

Skandrups Alle 45  
3500 Værløse

CVR-nr. 43361643

### **Årsrapport for 2024**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juli 2025

---

Poul Thordrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22. juli 2025

### **Direktion**

Poul Thordrup  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. juli 2025

### HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

John Petersson  
Statsautoriseret revisor  
mne29420

## Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS Poul Thordrup Skandrups Alle 45 3500 Værløse
CVR-nr.	43361643
Stiftelsesdato	30. juni 2022
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Poul Thordrup, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1, 4. tv. 1268 København K
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje ejendomme og hermed beslægtede ydelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -346.989, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 23.906.553, og en egenkapital på kr. 11.309.747.

Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger væsentligt selskabets omsætningsaktiver, hvilket medfører en presset likviditet pr. balancedagen. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at der tilføres tilstrækkelig likviditet til finansiering af driften samt nødvendige investeringer i regnskabsåret 2025.

Selskabet har modtaget støtterklæring fra selskabets ultimative ejer der tilkendegiver at yde finansiell støtte om nødvendigt.

Ledelsen forventer samtidig et forbedret driftsresultat for det kommende regnskabsår. På denne baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer uden påvirkning af årets resultat og egenkapital. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>52.080</b>	<b>39.321</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-315.326	-315.295
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263.246</b>	<b>-275.974</b>
Indtægter af andre kapitalandele		0	1.787.193
Andre finansielle indtægter	2	145.980	208.234
Finansielle omkostninger		-408.946	-445.637
<b>Resultat før skat</b>		<b>-526.212</b>	<b>1.273.815</b>
Skat af årets resultat	3	179.223	134.721
<b>Årets resultat</b>		<b>-346.989</b>	<b>1.408.536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-346.989	1.408.536
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-346.989</b>	<b>1.408.536</b>

Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	14.937.680	15.225.715
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	27.291
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.937.680</b>	<b>15.253.006</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	2.265.000	2.265.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	6.362.123	7.378.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.927.123</b>	<b>9.943.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.864.803</b>	<b>25.196.006</b>
Tilgodehavende selskabsskat		26.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.750</b>	<b>199.859</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.750</b>	<b>199.859</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.906.553</b>	<b>25.395.865</b>

Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		11.229.747	11.576.736
<b>Egenkapital</b>		<b>11.309.747</b>	<b>11.656.736</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.156.801	2.336.024
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.156.801</b>	<b>2.336.024</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.309.694	8.675.887
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		474.487	0
Deposita		988.000	988.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>9.772.181</b>	<b>9.663.887</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		366.192	354.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Selskabsskat		0	107.490
Anden gæld		281.632	783.346
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	474.344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>667.824</b>	<b>1.739.218</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.440.005</b>	<b>11.403.105</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.906.553</b>	<b>25.395.865</b>
Usikkerhed om going concern	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Sammenligningstal	14		

## Ejendomsselskabet P. Thordrup ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	11.576.736	11.656.736
Årets resultat	0	-346.989	-346.989
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>11.229.747</b>	<b>11.309.747</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

	2024	2023		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	147	20		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	145.833	208.214		
	<b>145.980</b>	<b>208.234</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	-179.223	-134.721		
	<b>-179.223</b>	<b>-134.721</b>		
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	15.801.750	15.801.750		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.801.750</b>	<b>15.801.750</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-576.035	-576.035		
Årets afskrivninger	-288.035	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-864.070</b>	<b>-576.035</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.937.680</b>	<b>15.225.715</b>		
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	81.881	81.881		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>81.881</b>	<b>81.881</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-54.590	-54.590		
Årets afskrivninger	-27.291	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-81.881</b>	<b>-54.590</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>27.291</b>		
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	2.265.000	2.265.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.265.000</b>	<b>2.265.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.265.000</b>	<b>2.265.000</b>		
<b>7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Tempo Bådeudstyr ApS	Furesø	100,00	508.408	-2.140.897
			<b>508.408</b>	<b>-2.140.897</b>

## Noter

	2024	2023
<b>8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	7.378.000	7.232.871
Tilgang i årets løb	973.460	635.879
Afgang i årets løb	-1.989.337	-490.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.362.123</b>	<b>7.378.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.362.123</b>	<b>7.378.000</b>

**9. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	300.000	300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.309.694	366.192	6.714.820
Deposita	988.000	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	474.487		
	<b>9.772.181</b>	<b>366.192</b>	<b>6.714.820</b>

**11. Usikkerhed om going concern**

Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger væsentligt selskabets omsætningsaktiver, hvilket medfører en presset likviditet pr. balancedagen. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at der tilføres tilstrækkelig likviditet til finansiering af driften samt nødvendige investeringer i regnskabsåret 2025.

Selskabet har modtaget støtterklæring fra selskabet ultimative ejer der tilkendegiver at yde finansiel støtte om nødvendigt.

Ledelsen forventer samtidig et forbedret driftsresultat for det kommende regnskabsår. På denne baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 14.938 pr. 31. december 2024 til sikkerhed for realkreditbelåningen. Pantet udgør t.kr. 11.705 pr. 31. decembeber 2024.

**14. Sammenligningstal**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.