

EGON HORNSLETH HOLDING ApS

Maglehøj 23

3520 Farum

CVR-nr.: 26035643

Årsrapport for

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2025

Egon Hornsleth
Dirigent


INDEPENDENT MEMBER



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance pr. 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGON HORNSLETH HOLDING ApS Maglehøj 23 3520 Farum CVR-nr.: 26035643 Hjemsted: Furesø Stiftelsesdato: 23. april 2001 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Egon Hornsleth, Direktør
Revisor	DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Ndr.Ringgade 74 4200 Slagelse
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 27. oktober 2025 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for EGON HORNSLETH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 23. oktober 2025

Direktion

Egon Hornsleth
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i EGON HORNSLETH HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGON HORNSLETH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. oktober 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Jesper Risom
Registreret revisor
mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueforvaltning, herunder udlejning af selskabets investeringsejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.443 TDKK mod et overskud på 1.220 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 6.637 TDKK.

Årets resultat er påvirket væsentligt af årets negative dagsværdiregulering af selskabets værdipapir, som udgør 1.633 TDKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25	2023/24
	kr	kr
Bruttofortjeneste	96.928	103.063
Resultat før af- og nedskrivninger	96.928	103.063
Andre finansielle indtægter	104.599	1.471.312
Finansielle omkostninger	-1.644.451	-9.858
Resultat før skat	-1.442.924	1.564.517
Skat af årets resultat	0	-344.168
Årets resultat	-1.442.924	1.220.349

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte	67.500	61.000
Overført resultat	-1.510.424	1.159.349
Resultatdisponering i alt	-1.442.924	1.220.349

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		1.736.192	1.736.192
Anlægsaktiver i alt		1.736.192	1.736.192
Tilgodehavender			
Selskabsskat		48.570	0
Andre tilgodehavender		3	0
Tilgodehavender i alt		48.573	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.593.012	6.564.916
Likvide beholdninger		368.637	199.384
Omsætningsaktiver i alt		5.010.222	6.764.300
Aktiver i alt		6.746.414	8.500.492

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.444.331	7.954.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital i alt		6.636.831	8.140.755
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.900	13.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		47.483	0
Deposita		35.700	35.700
Selskabsskat		0	297.636
Anden gæld		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.583	359.737
Gældsforpligtelser i alt		109.583	359.737
Passiver i alt		6.746.414	8.500.492
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	125.000	7.954.755	61.000	8.140.755
Betalt udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	-1.510.424	67.500	-1.442.924
Egenkapital, ultimo	125.000	6.444.331	67.500	6.636.831

Noter

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Dagsværdioplysninger

2024/25

	Investerings- ejendomme til dagsværdi kr	Andre værdipapirer og kapitalandele kr
Dagsværdi ultimo	1.736.192	4.596.013
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)		-1.633.480

Investeringssejendomme består af en udlejningsejendomme beliggende i Farum, som blev anskaffet i januar 2007. Ejendommene er fuldt udlejede på ubegrænset lejekontrakter til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i året 2024/2025 baseret på en afkastprocent på 4,75%.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastningsprocenten på henholdsvis +0,5% og -0,5% ville i året 2024/2025 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på henholdsvis -167 TDKK og 206 TDKK.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Forudsætninger	Vedligeholdelse			
	Leje pr. m2 kr	pr. m2 kr	Udlejning %	Afkastkrav %
2024/2025	1.619	75	100,00	4,75
2023/2024	1.619	75	100,00	4,50

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentligt tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere.

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforening er der tinglyst pant med nom. 37 TDKK i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.736 TDKK pr. 30. juni 2025.

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EGON HORNSLETH HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler og efter faktureringsmetoden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme til dagsværdi

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendommene til dagsværdi.

Ejendommen anses for investeringsobjekt, da ejendommen besiddes med henblik på at opnå et afkast af den investerede kapital. Ejendommen bliver løbende værdireguleret efter en forsigtig vurdering af dagsværdien. Der sker således ikke systematiske afskrivninger. Ejendommene der anskaffes i året måles til kostpris med senere op- og nedskrivning til dagsværdi.

Såfremt ejendommens dagsværdi udviser en lavere værdi end den bogførte værdi, bliver ejendommen nedskrevet til dagsværdi. Såfremt ejendommens dagsværdi overstiger den bogførte værdi opskrives ejendommen til dagsværdi.

Ved værdiansættelse af ejendommen er kapitaliseringsgrundlaget opgjort på grundlag af indgået lejekontrakt med fradrag af forventede, sædvanlige drifts- og administrationsomkostninger. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor på 4,75%.

Reguleringer til dagsværdi føres i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme". opskrivninger i forhold til anskaffelssummen indregnes som fri egenkapital under posten "overført overskud" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.