

---

# VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS

**CVR-nr.: 20955643**

Vejlevej 87  
8766 Nørre Snede

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Steen Quorning**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS  
Vejlevej 87  
8766 Nørre Snede

CVR-nr.: 20955643  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 26/03/2024

## Direktion

Steen Quorning  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabet har erhvervet ejendommen Vejlevej 87, Nørre Snede.

Selskabets væsentligste aktivitet er fremleje af bygningerne.

En del af lejemålet har stået tom i regnskabsåret.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>2.303</b>   | <b>-14.003</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -18.840        | -18.840        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-16.537</b> | <b>-32.843</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -9.106         | -10.990        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-25.643</b> | <b>-43.833</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-25.643</b> | <b>-43.833</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | -25.643        | -43.833        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-25.643</b> | <b>-43.833</b> |

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

|   | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Grunde og bygninger                         |      | 507.840        | 526.680        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>507.840</b> | <b>526.680</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>507.840</b> | <b>526.680</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0              | 0              |
| Udskudte skatteaktiver                      | 1    | 1              | 1              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 8.000          | 6.000          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>8.001</b>   | <b>6.001</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 476            | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>8.477</b>   | <b>6.001</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>516.317</b> | <b>532.681</b> |

## Balance 30. september 2023

### Passiver

|   | Note | 2022/23         | 2021/22         |
|---|------|-----------------|-----------------|
|   |      | kr.             | kr.             |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat   |      | -607.506        | -581.863        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-482.506</b> | <b>-456.863</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 36.708          | 67.080          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 221.600         | 209.400         |
| Ansvarlig lånekapital   |      | 200.000         | 200.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>458.308</b>  | <b>476.480</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 30.000          | 27.000          |
| Gæld til banker   |      | 0               | 179             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 2.000           | 2.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 508.515         | 483.885         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>540.515</b>  | <b>513.064</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>998.823</b>  | <b>989.544</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>516.317</b>  | <b>532.681</b>  |

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til bogført værdi 508 tkr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2022/23 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1       |

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis