
VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS

CVR-nr.: 20955643

Vejlevej 87
8766 Nørre Snede

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2026

Steen Quorning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS
Vejlevej 87
8766 Nørre Snede

CVR-nr.: 20955643
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for VEJLEVEJ 87 NR. SNEDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 26/03/2026

Direktion

Steen Quorning
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet har erhvervet ejendommen Vejlevej 87, Nørre Snede.

Selskabets væsentligste aktivitet er fremleje af bygningerne.

En del af lejemålet har stået tom i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabs- og vurderingsprincipper som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter og andre indtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser.

Skat og udskudt skat er beregnet med 0,01%, da det er usikkert hvornår og om tidligere underskud vil blive anvendt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og boligdel. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Selskabets produktionsbygninger afskrives over 20 år., restværdi /scrapværdi sættes til 0%.

Evt. fortjeneste ved salg af anlægsaktiver medregnes som andre indtægter, og påvirker bruttofortjenesten.

Evt. tab ved salg af anlægsaktiver medregnes som andre omkostninger og vises særskilt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende

regnskabsår.

Likvide midler

Likvide midler er indestående i danske pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser.

Skat og udskudt skat er beregnet med 0,01%, da det er usikkert hvornår og om tidligere underskud vil blive anvendt.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Lån fra nuværende og tidligere virksomhedsdeltagere er delvis forrentet. En del af gælden er medtages som ansvarlig lånekapital.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.784	-5.484
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.840	-18.840
Resultat af ordinær primær drift		-25.624	-24.324
Øvrige finansielle omkostninger		-6.097	-6.008
Ordinært resultat før skat		-31.721	-30.332
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-31.721	-30.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.721	-30.332
I alt		-31.721	-30.332

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		470.160	489.000
Materielle anlægsaktiver i alt		470.160	489.000
Anlægsaktiver i alt		470.160	489.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.000
Udskudte skatteaktiver	1	1	1
Periodeafgrænsningsposter		4.000	0
Tilgodehavender i alt		4.001	8.001
Likvide beholdninger		64	668
Omsætningsaktiver i alt		4.065	8.669
AKTIVER I ALT		474.225	497.669

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-669.559	-637.838
Egenkapital i alt		-544.559	-512.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.690	221.600
Ansvarlig lånekapital		200.000	200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		440.690	421.600
Gæld til realkreditinstitutter		8.422	38.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		977	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		566.195	548.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		578.094	588.907
Gældsforpligtelser i alt		1.018.784	1.010.507
PASSIVER I ALT		474.225	497.669

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til bogført værdi 470 tkr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1