

**Haagen Jennow Invest A/S**

## Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
generalforsamlingen den 12. juni 2014

Karen Damgaard

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 20 29 56 43

## **Indhold**

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Erklæringer

### Ledelseserklæring

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Haagen Jennow Invest A/S.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Stenløse, den 12. juni 2014  
Direktion:



---


Haagen Jennow

Bestyrelse:




---

David Jennow



---

Jesper Djørup



---

Haagen Jennow

Iht. Fuldmagt

## Erklæringer

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Haagen Jennow Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Haagen Jennow Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 12. juni 2014  
**Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS**  
Statsautoriserede Revisorer

  
Morten Gøtttsche  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Haagen Jennow Invest A/S  
c/o Haagen Jennow  
Strædet 17  
3660 Stenløse

CVR nr.: 20 29 56 43  
Stiftet: 17. april 1997  
Hjemstedskommune: Egedal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2013

### **Bestyrelse**

David Jennow  
Jesper Djørup  
Haagen Jennow

### **Direktion**

Haagen Jennow

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 12. juni 2014.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom, værdipapirer og anden efter bestyrelsens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 201.074 kr.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haagen Jennow Invest A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>Bruttotab</b>		-311.726	-87
Personaleomkostninger	1	0	-20
<b>Resultat af primær drift</b>		-311.726	-107
Finansielle indtægter	2	582.269	1.849
Finansielle omkostninger	3	-82.740	-633
<b>Ordinært resultat før skat</b>		187.803	1.109
Skat af årets resultat	4	13.271	-57
<b>Årets resultat</b>		<u>201.074</u>	<u>1.052</u>

### Forslag til resultatfordeling

Udbytte, 30,09% af 500.000 kr.	150.426
Overført til næste år	50.648
Fordelt i alt	<u>201.074</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		10.920	30
Lån til selskabsdeltager og ledelse	5	109.811	435
		<u>120.731</u>	<u>465</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>0</u>	<u>7.639</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.010.924</u>	<u>609</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.131.655</u>	<u>8.713</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>2.131.655</u>	<u>8.713</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		1.452.637	1.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.426	174
<b>Egenkapital i alt</b>	6	<u>2.103.063</u>	<u>2.076</u>
<b>Gældsforpligtelser:</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	0	6.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	25
Selskabsskat		8.592	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>28.592</u>	<u>6.637</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.131.655</u>	<u>8.713</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	<u>0</u>	<u>20</u>
<b>Personaleomkostninger</b>	<u>0</u>	<u>20</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	43.681	227
Andre renteindtægter og lignende indtægter	<u>538.588</u>	<u>1.622</u>
<b>Finansielle indtægter</b>	<u>582.269</u>	<u>1.849</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	<u>82.740</u>	<u>633</u>
<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>82.740</u>	<u>633</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-13.271</u>	<u>57</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-13.271</u>	<u>57</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2013	2012
		tkr.
<b>5 Lån til selskabsdeltager og ledelse</b>		
Lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens § 210	399.735	435
Nedskrivning af tilgodehavende	-289.924	0
<b>Lån til selskabsdeltager og ledelse</b>	<u>109.811</u>	<u>435</u>

Lånet omfatter lån til selskabsdeltager. Lånet er forrentet efter gældende regler. Lånet forventes indfriet ved udlodning af udbytte.

### 6 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- år	I alt
Saldo 1. januar 2013	500.000	1.401.989	173.600	2.075.589
Udbetalt udbytte			-173.600	-173.600
Årets resultat		201.074		201.074
Foreslået udbytte for året		-150.426	150.426	0
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<u>500.000</u>	<u>1.452.637</u>	<u>150.426</u>	<u>2.103.063</u>

Aktiekapitalen består af aktier á nominelt 1.000 kr. eller multipla heraf.  
 Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	1. januar 2013	31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	6.611.726	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>6.611.726</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger.

**10 Nærtstående parter**

**Ejerforhold:**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Haagen Jennow  
Strædet 17  
3660 Stenløse