

# TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS

Nørretorv 7, 7100 Vejle  
CVR-nr. 14 23 66 43

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. april 2025

---

Niels Christian Beck Vase

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS Nørretorv 7 7100 Vejle
	CVR-nr.: 14 23 66 43 Stiftet: 7. juni 1990 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rahbek Vase Peter Guldberg Vase Niels Christian Beck Vase
<b>Direktion</b>	Niels Christian Beck Vase
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. april 2025

Direktion:

---

Niels Christian Beck Vase

Bestyrelse:

---

Søren Rahbek Vase

---

Peter Guldborg Vase

---

Niels Christian Beck Vase

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45820

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom samt øvrig formuepleje.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-41.651</b>	<b>-78</b>
Personaleomkostninger	1	-32.274	-35
Af- og nedskrivninger		-14.922	-15
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88.847</b>	<b>-128</b>
Indtægter af kapitalandele i interessentskab		89.394	91
Andre finansielle indtægter		305.155	293
Andre finansielle omkostninger		108	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>305.810</b>	<b>251</b>
Skat af årets resultat	2	-74.626	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>231.184</b>	<b>192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
Overført resultat		96.184	70
<b>I alt</b>		<b>231.184</b>	<b>192</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		584.615	599
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>584.615</b>	<b>599</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>584.615</b>	<b>599</b>
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		17.175	9
Andre tilgodehavender		298	0
Tilgodehavende selskabsskat		29.360	10
Periodeafgrænsningsposter		7.673	2
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.506</b>	<b>21</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.969.466	1.775
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.969.466</b>	<b>1.775</b>
Likvide beholdninger		124.616	156
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.148.588</b>	<b>1.952</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.733.203</b>	<b>2.551</b>

### Passiver

Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		2.120.469	2.024
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
<b>Egenkapital</b>		<b>2.455.469</b>	<b>2.346</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		8.345	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	15
Gæld til associerede virksomheder		94.189	85
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		153.341	98
Anden gæld		859	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>277.734</b>	<b>205</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>277.734</b>	<b>205</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.733.203</b>	<b>2.551</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	2.024.285	122.000	2.346.285
Forslag til resultatdisponering		96.184	135.000	231.184
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>2.120.469</b>	<b>135.000</b>	<b>2.455.469</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
tkr.

### 1 | Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	30.360	35
Pensioner	1.914	0
	<b>32.274</b>	<b>35</b>

### 2 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	82.896	66
Regulering af udskudt skat	-8.270	-7
	<b>74.626</b>	<b>59</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	746.077
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>746.077</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	146.540
Årets afskrivninger	14.922
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>161.462</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>584.615</b>

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2024	1.969.467
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	194.657

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TANDLÆGE NIELS-CHRISTIAN VASE, VEJLE ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i interessentskab

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.