

K/S UK SUPERMARKETS I

CVR-nr.: 29536643

Østre Alle 45B
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2022

Peter Brandt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S UK SUPERMARKETS I
	Østre Alle 45B
	3250 Gilleleje
e-mailadresse:	ole@thye.net
CVR-nr:	29536643
Regnskabsår:	01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S UK SUPERMARKETS I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm , den 31/03/2022

Bestyrelse

Jesper Genter Lohmann

Michael Rindom Krogsgaard

Ole Jacques Thye

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommene Somerfield Supermarket, beliggende Chester Way, Northwich samt Lune Street, Padiham i England. Ejendommene er afhændet.

Resultat for regnskabsåret 2021

Selskabets resultat udgør et underskud på t.dkk 8.

Optaget gæld til realkreditinstitutter er selskabets ledelse uenig i.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -7.356.

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Supermarkets I for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilføjelse af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved anvendelse af dagskurs.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter periodiserede omkostninger til gebyrer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Andre driftsomkostninger		-2.620	-208.768
Resultat af ordinær primær drift		-2.620	-208.768
Andre finansielle indtægter		0	458.631
Øvrige finansielle omkostninger		-5.628	-431.129
Ordinært resultat før skat		-8.248	-181.266
Årets resultat		-8.248	-181.266
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.248	-181.266
I alt		-8.248	-181.266

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		28.000	39.150
Tilgodehavender i alt		28.000	39.150
Likvide beholdninger		14.507	163.409
Omsætningsaktiver i alt		42.507	202.559
AKTIVER I ALT		42.507	202.559

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		30.872.882	30.757.498
Overført resultat		-38.229.181	-38.057.549
Egenkapital i alt		-7.356.299	-7.300.051
Gæld til realkreditinstitutter		7.212.589	7.212.589
Gæld til banker		0	103.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		186.217	181.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.398.806	7.502.610
Gældsforpligtelser i alt		7.398.806	7.502.610
PASSIVER I ALT		42.507	202.559

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Ingen.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0