
K/S UK SUPERMARKETS I

CVR-nr.: 29536643

Østre Alle 45B
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2026

Peter Brandt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S UK SUPERMARKETS I
Østre Alle 45B
3250 Gilleleje
e-mailadresse: ole@thye.net
CVR-nr.: 29536643
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S UK SUPERMARKETS I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 19/03/2026

Bestyrelse

Jesper Genter Lohmann

Michael Rindom Krogsgaard

Ole Jacques Thye

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommene Somerfield Supermarket, beliggende Chester Way, Northwich samt Lune Street, Padiham i England. Ejendommene er afhændet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der foreligger oplysninger fra hovedkreditoren Canada Life.

Selskabet har valgt at tilbageføre den nedskrivning selskabet foretog i årsrapporten for regnskabsåret 2022.

Ledelsen er i øvrigt uenige i selve gældens størrelse.

Der verserer pt. en skattesag om forholdet.

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Supermarkets I for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilføjelse af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter periodiserede omkostninger til gebyrer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | 0 | -6.750 |
| Bruttoresultat | | 0 | -6.750 |
| Andre driftsomkostninger | | -2.301 | -2.806 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.301 | -9.556 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -3.909 | -3.832 |
| Ordinært resultat før skat | | -6.210 | -13.388 |
| Årets resultat | | -6.210 | -13.388 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | 0 |
| Overført resultat | | -6.210 | -13.388 |
| I alt | | -6.210 | -13.388 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Investeringsejendomme | | kr. | kr. |
| | | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 21.674 | 24.851 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 21.674 | 24.851 |
| AKTIVER I ALT | | 21.674 | 24.851 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Indbetalt registreret kapital mv. | | 30.912.634 | 30.912.634 |
| Overført resultat | | -38.765.733 | -38.758.641 |
| Forslag til udbytte | | | 0 |
| Egenkapital i alt | | -7.853.099 | -7.846.007 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 7.675.405 | 7.675.405 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 199.368 | 195.453 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.874.773 | 7.870.858 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.874.773 | 7.870.858 |
| PASSIVER I ALT | | 21.674 | 24.851 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Ingen.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0