

# **BJE EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 33066643**

Lillevangsvej 17  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2022**

---

**Bo Gehl Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BJE EJENDOMME ApS Lillevangsvej 17 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 33066643 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Revisor</b>	HR REVISION - BARRETT ApS Industrivej 22 4000 Roskilde DK Danmark
	CVR-nr.: 28842562 P-enhed: 1011407109

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for BJE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 12/12/2022

**Direktion**

Bo Gehl Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i BJE Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, den 12/12/2022

HR REVISION - BARRETT ApS  
CVR-nr.: 28842562  
Kenneth Barrett, mne16913  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger. Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med

nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>342.653</b>	<b>-51.072</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.976	-12.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>297.677</b>	<b>-63.472</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-73.937	-65.405
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>223.740</b>	<b>-128.877</b>
Skat af årets resultat		-48.224	0
<b>Årets resultat</b>		<b>175.516</b>	<b>-128.877</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		175.516	-128.877
<b>I alt</b>		<b>175.516</b>	<b>-128.877</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.217.803	8.152.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.103	37.199
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.372.906</b>	<b>8.190.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.372.906</b>	<b>8.190.002</b>
Andre tilgodehavender		0	29.776
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>29.776</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>29.776</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.372.906</b>	<b>8.219.778</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.576.780	2.401.264
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.656.780</b>	<b>2.481.264</b>
Andre hensatte forpligtelser		500.000	500.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Gæld til banker		3.603.424	3.740.985
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.134.326	1.211.918
Modtagne forudbetalinger fra kunder		392.088	199.863
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.564	0
Skyldig selskabsskat		48.224	77.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.216.126</b>	<b>5.238.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.216.126</b>	<b>5.238.514</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.372.906</b>	<b>8.219.778</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitut har pant i fast ejendom.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0