

Juja Holding ApS

Risvangen 17, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 30 19 66 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2026.

Jan Sødergreen
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Juja Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. januar 2026

Direktion

Jan Sødergreen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Juja Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Juja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. januar 2026

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen

statsautoriseret revisor
mne10023



Selskabsoplysninger

Selskabet Juja Holding ApS
Risvangen 17
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 30 19 66 43
Stiftet: 4. januar 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
19. regnskabsår

Direktion Jan Sødergreen

Revision Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Kapitalinteresser Pro Storkøkken ApS, Albertslund
Stay Seat 250716 ApS, Albertslund



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje og investere i kapitalandele samt udlejning af fast ejendom. Overskudslikviditet investeres i værdipapirer.

I 2024 indgik en særlig post i bruttofortjenesten på 826 t.kr. for salg af selskabets ejendom.

Selskabet har i indeværende år ikke ansat medarbejdere ud over direktionen, som ikke har modtaget vederlag.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-39.802	780.929
1 Personaleomkostninger	0	-50.000
Driftsresultat	-39.802	730.929
Indtægter af kapitalinteresser	1.031.252	974.304
Andre finansielle indtægter	233.997	116.166
Øvrige finansielle omkostninger	-194.125	-37.940
Resultat før skat	1.031.322	1.783.459
Skat af årets resultat	-1.381	-134.469
Årets resultat	1.029.941	1.648.990
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.031.252	974.304
Udbytte for regnskabsåret	158.800	325.000
Overføres til overført resultat	0	349.686
Disponeret fra overført resultat	-160.111	0
Disponeret i alt	1.029.941	1.648.990



Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser	4.105.049	4.063.797
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>305.380</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.410.429</u>	<u>4.063.797</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.410.429</u>	<u>4.063.797</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	26.490	15.426
5 Andre tilgodehavender	<u>213.693</u>	<u>204.504</u>
Tilgodehavender i alt	<u>240.183</u>	<u>219.930</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.161.158</u>	<u>4.710.412</u>
Værdipapirer i alt	<u>5.161.158</u>	<u>4.710.412</u>
Likvide beholdninger	<u>536.061</u>	<u>638.641</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.937.402</u>	<u>5.568.983</u>
Aktiver i alt	<u>10.347.831</u>	<u>9.632.780</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.982.549	3.951.297
Overført resultat	6.042.572	5.202.683
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	325.000
Egenkapital i alt	<u>10.308.921</u>	<u>9.603.980</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	38.910	28.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.910	28.800
Gældsforpligtelser i alt	<u>38.910</u>	<u>28.800</u>
Passiver i alt	<u>10.347.831</u>	<u>9.632.780</u>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.976.993	3.852.997	122.000	8.076.990
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	974.304	349.686	325.000	1.648.990
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Årets udlodning fra kapitalandelen	0	0	1.000.000	0	1.000.000
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.951.297	5.202.683	325.000	9.603.980
Udloddet udbytte	0	0	0	-325.000	-325.000
Resultatandel	0	1.031.252	-160.111	158.800	1.029.941
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Årets udlodning fra kapitalandelen	0	0	1.000.000	0	1.000.000
	125.000	3.982.549	6.042.572	158.800	10.308.921



Noter

1. Personalemkostninger

Lønninger og gager	0	50.000
	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2025	0	1.443.496
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.443.496</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	-136.708
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>136.708</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2025	112.500	112.500
Tilgang i årets løb	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>122.500</u>	<u>112.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	3.951.297	3.976.993
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.031.252	974.304
Udbytte	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>3.982.549</u>	<u>3.951.297</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>4.105.049</u>	<u>4.063.797</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Juja Holding ApS kr.
Pro Storkøkken ApS, Albertslund	50 %	2.062.504	8.190.098	4.095.049
Stay Seat 250716 ApS, Albertslund	50 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
		<u>2.062.504</u>	<u>8.190.098</u>	<u>4.105.049</u>



	31/12 2025	31/12 2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Tilgang i årets løb	<u>305.380</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>305.380</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>305.380</u>	<u>0</u>

5. Andre tilgodehavender

I posten indgår tilgodehavende udlån pr. 31.12.25 med 160 t.kr. som indgår mere end 1 år efter balancedagen.

6. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede obligationer	Børsnoterede aktier
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>4.949.746</u>	<u>211.412</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>7.806</u>	<u>-191.721</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som selvskyldner kautionist for kapitalinteresses gæld til pengeinstitut. Gælden til pengeinstituttet udgør pr. balancedagen kr. 0.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juja Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og driftudgifter vedrørende udlejning af ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes for perioden.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder kursregulering af værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdimetoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.