

NR. 48 ApS

Fabriksvej 48A
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Gert Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NR. 48 ApS
Fabriksvej 48A
4700 Næstved

e-mailadresse: info@freewater.dk

CVR-nr: 33396643

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed indregning og måling af regnskabsposter.

Årets resultat blev et overskud på 1.721.630 Kr.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttoresultat			493.485
Bruttofortjeneste/Bruttotab		249.975	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.447	-75.447
Resultat af ordinær primær drift		154.528	418.038
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.200.000	
Øvrige finansielle omkostninger			-169.700
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-46.721	
Andre finansielle omkostninger		-69.499	
Ordinært resultat før skat		2.238.308	248.338
Skat af årets resultat		-516.678	-48.451
Årets resultat		1.721.630	199.887
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.721.630	199.887
I alt		1.721.630	199.887

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.636.664	7.425.169
Materielle anlægsaktiver i alt		9.636.664	7.425.169
Anlægsaktiver i alt		9.636.664	7.425.169
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.551	46.912
Andre tilgodehavender		11.525	10.583
Tilgodehavender i alt		40.076	57.495
Likvide beholdninger		22.294	10.088
Omsætningsaktiver i alt		62.370	67.583
AKTIVER I ALT		9.699.034	7.492.752

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		3.501.514	1.779.885
Egenkapital i alt		3.581.514	1.859.885
Hensættelse til udskudt skat		662.552	145.874
Hensatte forpligtelser i alt		662.552	145.874
Gæld til realkreditinstitutter		2.608.067	2.763.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.608.067	2.763.667
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		269.503	460.021
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.565.779	1.100.938
Skyldig selskabsskat		51.795	51.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		809.824	960.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.846.901	2.723.326
Gældsforpligtelser i alt		5.454.968	5.486.993
PASSIVER I ALT		9.699.034	7.492.752

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret