

# **NR. 48 ApS**

**CVR-nr.: 33396643**

Fabriksvej 48A  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/12/2022**

---

**Gert Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NR. 48 ApS  
Fabriksvej 48A  
4700 Næstved

e-mailadresse: [info@freewater.dk](mailto:info@freewater.dk)

CVR-nr.: 33396643

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for NR. 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Naestved, den 02/12/2022

**Direktion**

Gert Andersen

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed indregning og måling af regnskabsposter.

Årets resultat blev et overskud på 1.801.899 Kr.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			2.200.000
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.636.517</b>	<b>249.975</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-157.944	-95.447
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.478.573</b>	<b>154.528</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			2.200.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-63.826	-46.721
Andre finansielle omkostninger		-83.041	-69.499
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.331.706</b>	<b>2.238.308</b>
Skat af årets resultat		-529.807	-516.678
<b>Årets resultat</b>		<b>1.801.899</b>	<b>1.721.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.801.899	1.721.630
<b>I alt</b>		<b>1.801.899</b>	<b>1.721.630</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.879.027	9.636.664
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.923.027</b>	<b>9.636.664</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.923.027</b>	<b>9.636.664</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.983	28.551
Andre tilgodehavender		163.292	11.525
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>290.275</b>	<b>40.076</b>
Likvide beholdninger		5.743	22.294
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>296.018</b>	<b>62.370</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.219.045</b>	<b>9.699.034</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		5.303.413	3.501.514
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.383.413</b>	<b>3.581.514</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.140.960	662.552
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.140.960</b>	<b>662.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.455.453	2.608.067
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.455.453</b>	<b>2.608.067</b>
Gæld til realkreditinstitutter		148.066	150.000
Gæld til banker		159.450	269.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.680	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.659.529	1.565.779
Skyldig selskabsskat		51.399	51.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.026.095	809.824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.239.219</b>	<b>2.846.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.694.672</b>	<b>5.454.968</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.219.045</b>	<b>9.699.034</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret