
HØJHAVE INVEST ApS

CVR-nr.: 32939643

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2025

Thomas Højhave
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØJHAVE INVEST ApS Hustomten 15 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 32939643 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 08/01/2025

Direktion

Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 08/01/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investeringer i aktier.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og resultatet anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Resultat af associerede virksomheder

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt

eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-120.079	-112.022
Resultat af ordinær primær drift		-120.079	-112.022
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.912	16.913
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.046	12.497
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.731	22.263
Andre finansielle indtægter		1.033.904	771.658
Nedskrivning af finansielle aktiver		-70.912	-16.913
Øvrige finansielle omkostninger		-294.245	-255.366
Ordinært resultat før skat		648.357	439.030
Skat af årets resultat	1	-155.553	-126.535
Årets resultat		492.804	312.495
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.046	12.497
Overført resultat		488.758	299.998
I alt		492.804	312.495

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		662.838	628.792
Udskudte skatteaktiver		0	69.857
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	662.838	698.649
Anlægsaktiver i alt		662.838	698.649
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.588	3.977
Tilgodehavende skat		39.336	166.631
Tilgodehavender moms og afgifter		1.716	2.226
Andre tilgodehavender		1.666.377	0
Tilgodehavender i alt		1.730.017	172.834
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.646.062	7.112.582
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.646.062	7.112.582
Likvide beholdninger		1.011.090	45.533
Omsætningsaktiver i alt		5.387.169	7.330.949
AKTIVER I ALT		6.050.007	8.029.598

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		102.838	98.792
Overført resultat		2.451.702	1.962.944
Egenkapital i alt		3.154.540	2.661.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		88.541	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.786.926	5.347.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.895.467	5.367.862
Gældsforpligtelser i alt		2.895.467	5.367.862
PASSIVER I ALT		6.050.007	8.029.598

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	98.792	1.962.944	2.661.736
Årets resultat	0	4.046	488.758	492.804
Egenkapital, ultimo	600.000	102.838	2.451.702	3.154.540

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	88.754	-3.977
Skat tidligere år	-3.058	300
Ændring eventualskat	69.857	130.212
	<u>155.553</u>	<u>126.535</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	30.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	560.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	98.792
Andel i årets resultat	70.912	4.046
Nedskrivning til vurderet værdi	-70.912	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	102.838
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	662.838

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.582.946	70.912

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.531.351	16.183
HH Bolig ApS	50 %	60.000	-

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0