

HØJHAVE INVEST ApS

CVR-nr.: 32939643

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2022

Thomas Højhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØJHAVE INVEST ApS Hustomten15 5800Nyborg
	CVR-nr: 32939643 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Kirkegade1 5800Nyborg DKDanmark
	CVR-nr: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 08/12/2021

Direktion

Susanne Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 08/12/2021

Henrik K. Andreasen ,mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR:30546792

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels-, transport- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 813.308 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 8.704.003 kr. pr. 30. september 2021 og en egenkapital på 3.372.708 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Resultat af associerede virksomheder

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statutidspunktet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige

indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.364	9.585
Resultat af ordinær primær drift		91.364	9.585
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.901	10.368
Andre finansielle indtægter		977.884	340.986
Øvrige finansielle omkostninger		-32.875	-190.269
Ordinært resultat før skat		1.046.274	170.670
Skat af årets resultat	1	-227.966	-35.266
Årets resultat		818.308	135.404
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.901	10.368
Overført resultat		808.407	125.036
I alt		818.308	135.404

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		608.116	598.215
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	608.116	598.215
Anlægsaktiver i alt		608.116	598.215
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.120	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.095
Tilgodehavende skat		7.511	55.243
Andre tilgodehavender		24.396	58.252
Tilgodehavender i alt		35.027	122.590
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.903.008	6.097.968
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.903.008	6.097.968
Likvide beholdninger		157.852	31.287
Omsætningsaktiver i alt		8.095.887	6.251.845
AKTIVER I ALT		8.704.003	6.850.060

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		78.116	68.215
Overført resultat		2.694.592	1.886.185
Egenkapital i alt		3.372.708	2.554.400
Skyldig selskabsskat		180.362	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		180.362	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		233.522	274.723
Skyldig selskabsskat		9.927	0
Skyldig moms og afgifter		9.403	9.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.853.146	3.991.352
Periodeafgrænsningsposter		24.935	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.150.933	4.295.660
Gældsforpligtelser i alt		5.331.295	4.295.660
PASSIVER I ALT		8.704.003	6.850.060

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	68.215	1.886.185	2.554.400
Årets resultat	0	9.901	808.407	818.308
Egenkapital, ultimo	600.000	78.116	2.694.592	3.372.708

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	227.991	35.266
Skat tidligere år	-25	0
	<u>227.966</u>	<u>35.266</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	530.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	68.215
Andel i årets resultat	0	9.901
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	78.116
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	608.116

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.672.015	-31.524

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.432.463	39.602

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0