
HØJHAVE INVEST ApS

CVR-nr.: 32939643

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2026

Thomas Højhave
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØJHAVE INVEST ApS
Hustomten 15
5800 Nyborg

CVR-nr.: 32939643
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 30/01/2026

Direktion

Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 30/01/2026

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investeringer i aktier.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og resultatet anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Resultat af associerede virksomheder

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt

eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-69.313	-120.079
Resultat af ordinær primær drift		-69.313	-120.079
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		119.363	70.912
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.748	4.046
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		27.827	24.731
Andre finansielle indtægter		377.631	1.033.904
Nedskrivning af finansielle aktiver		-149.363	-70.912
Øvrige finansielle omkostninger		-186.421	-294.245
Ordinært resultat før skat		134.472	648.357
Skat af årets resultat	1	-43.477	-155.553
Årets resultat		90.995	492.804
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-15.252	4.046
Overført resultat		106.247	488.758
I alt		90.995	492.804

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		647.586	662.838
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	647.586	662.838
Anlægsaktiver i alt		647.586	662.838
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.080	22.588
Tilgodehavende skat		23.977	39.336
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.716
Andre tilgodehavender		3.004.723	1.666.377
Tilgodehavender i alt		3.064.780	1.730.017
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.941.066	2.646.062
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3	2.941.066	2.646.062
Likvide beholdninger		117.886	1.011.090
Omsætningsaktiver i alt		6.123.732	5.387.169
AKTIVER I ALT		6.771.318	6.050.007

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		87.586	102.838
Overført resultat		2.557.949	2.451.702
Egenkapital i alt		3.245.535	3.154.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.250	20.000
Skyldig selskabsskat		42.239	88.541
Skyldig moms og afgifter		2.591	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.429.703	2.786.926
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.525.783	2.895.467
Gældsforpligtelser i alt		3.525.783	2.895.467
PASSIVER I ALT		6.771.318	6.050.007

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	102.838	2.451.702	3.154.540
Årets resultat	0	-15.252	106.247	90.995
Egenkapital, ultimo	600.000	87.586	2.557.949	3.245.535

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	44.044	88.754
Skat tidligere år	-567	-3.058
Ændring eventualskat	0	69.857
	<u>43.477</u>	<u>155.553</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	560.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	560.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	102.838
Andel i årets resultat	119.363	-52.639
Nedskrivning til vurderet værdi	-119.363	37.387
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	87.586
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	647.586

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.463.583	119.363

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.590.341	58.990
HH Bolig ApS	50 %	-74.773	-134.773

	Dagsværdi ultimo kr.	Urealiserede ændringer indregnet i resultatopgørelsen kr.	Urealiserede ændringer indregnet i egenkapitalen kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	647.586	-15.252	0
	647.586	-15.252	0

3. Værdipapirer og kapitalandele i alt

	Dagsværdi ultimo kr.	Urealiserede ændringer indregnet i resultatopgørelsen kr.	Urealiserede ændringer indregnet i egenkapitalen kr.
Værdipapirer	2.941.066	-16.388	0
	2.941.066	-16.388	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0