

HØJHAVE INVEST ApS

CVR-nr.: 32939643

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2023

Thomas Højhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJHAVE INVEST ApS
Hustomten 15
5800 Nyborg

CVR-nr.: 32939643
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 21/12/2022

Direktion

Susanne Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 21/12/2022

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels-, transport- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 1.023.467 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 7.668.344 kr. pr. 30. september 2022 og en egenkapital på 2.349.241 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Resultat af associerede virksomheder

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statutidspunktet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-212.904	91.364
Resultat af ordinær primær drift		-212.904	91.364
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.179	9.901
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.943	0
Andre finansielle indtægter		627.530	977.884
Øvrige finansielle omkostninger		-1.656.284	-32.875
Ordinært resultat før skat		-1.223.536	1.046.274
Skat af årets resultat	1	200.069	-227.966
Årets resultat		-1.023.467	818.308
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.179	9.901
Overført resultat		-1.031.646	808.407
I alt		-1.023.467	818.308

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		616.295	608.116
Udskudte skatteaktiver		200.069	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	816.364	608.116
Anlægsaktiver i alt		816.364	608.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.040	3.120
Tilgodehavende skat		127.295	7.511
Andre tilgodehavender		0	24.396
Tilgodehavender i alt		146.335	35.027
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.669.283	7.903.008
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.669.283	7.903.008
Likvide beholdninger		36.362	157.852
Omsætningsaktiver i alt		6.851.980	8.095.887
AKTIVER I ALT		7.668.344	8.704.003

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		86.295	78.116
Overført resultat		1.662.946	2.694.592
Egenkapital i alt		2.349.241	3.372.708
Skyldig selskabsskat		0	180.362
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	180.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	233.522
Skyldig selskabsskat		0	9.927
Skyldig moms og afgifter		31.702	9.403
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.267.401	4.853.146
Periodeafgrænsningsposter		0	24.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.319.103	5.150.933
Gældsforpligtelser i alt		5.319.103	5.331.295
PASSIVER I ALT		7.668.344	8.704.003

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	78.116	2.694.592	3.372.708
Årets resultat	0	8.179	-1.031.646	-1.023.467
Egenkapital, ultimo	600.000	86.295	1.662.946	2.349.241

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	227.991
Skat tidligere år	0	-25
Ændring eventualskat	-200.069	0
	-200.069	227.966

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	530.000
Nettoopskrivninger primo	-100.000	78.116
Andel i årets resultat	0	8.179
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	86.295
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	616.295

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.670.771	1.244

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.465.177	32.714

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0