

---

# HØJHAVE INVEST ApS

**CVR-nr.: 32939643**

Hustomten 15  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2024**

---

**Thomas Højhave**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HØJHAVE INVEST ApS  
Hustomten 15  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 32939643  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for HØJHAVE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 15/12/2023

## **Direktion**

Susanne Duddi Højhave

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højhave Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 15/12/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels-, transport- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

## **Årets resultat**

Årets resultat udviser et overskud på 312.495 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 8.029.598 kr. pr. 30. september 2023 og en egenkapital på 2.661.736 kr.

## **Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Resultat af tilknyttede virksomheder**

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

### **Resultat af associerede virksomheder**

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

### **Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt

eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-112.022</b>	<b>-212.904</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-112.022</b>	<b>-212.904</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.913	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.497	8.179
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.263	9.943
Andre finansielle indtægter		771.658	627.530
Nedskrivning af finansielle aktiver		-16.913	0
Øvrige finansielle omkostninger		-255.366	-1.656.284
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>439.030</b>	<b>-1.223.536</b>
Skat af årets resultat	1	-126.535	200.069
<b>Årets resultat</b>		<b>312.495</b>	<b>-1.023.467</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.497	8.179
Overført resultat		299.998	-1.031.646
<b>I alt</b>		<b>312.495</b>	<b>-1.023.467</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		628.792	616.295
Udskudte skatteaktiver		69.857	200.069
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>698.649</b>	<b>816.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>698.649</b>	<b>816.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.977	0
Tilgodehavende skat		166.631	127.295
Tilgodehavender moms og afgifter		2.226	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>172.834</b>	<b>146.335</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.112.582	6.669.283
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.112.582</b>	<b>6.669.283</b>
Likvide beholdninger		45.533	36.362
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.330.949</b>	<b>6.851.980</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.029.598</b>	<b>7.668.344</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		98.792	86.295
Overført resultat		1.962.944	1.662.946
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.661.736</b>	<b>2.349.241</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig moms og afgifter		0	31.702
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.347.862	5.267.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.367.862</b>	<b>5.319.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.367.862</b>	<b>5.319.103</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.029.598</b>	<b>7.668.344</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	86.295	1.662.946	2.349.241
Årets resultat	0	12.497	299.998	312.495
Egenkapital, ultimo	600.000	98.792	1.962.944	2.661.736

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	-3.977	0
Skat tidligere år	300	0
Ændring eventualskat	130.212	-200.069
	<u>126.535</u>	<u>-200.069</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000	530.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>530.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-100.000	86.295
Andel i årets resultat	16.913	12.497
Nedskrivning til vurderet værdi	-16.913	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-100.000</b>	<b>98.792</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>628.792</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hos Duddi ApS, Nyborg	100 %	-1.653.858	16.913

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	25 %	2.515.168	49.991

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

**4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0