

Schlie Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39590743

Kystvejen 37
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Lars Muhlig
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Schlie Ejendomme ApS
Kystvejen 37
9850 Hirtshals

CVR-nr: 39590743
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Schlie Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals , den 31/05/2022

Direktion

Tim Schlie

Bestyrelse

Jens Christian Schlie

Tim Schlie

Thomas Møgelmoose

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 11 t.kr. Årets resultat findes utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.666	27.636
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.067	-3.532
Resultat af ordinær primær drift		20.599	24.104
Andre finansielle omkostninger		-5.694	-7.335
Ordinært resultat før skat		14.905	16.769
Skat af årets resultat	1	-3.429	-6.649
Årets resultat		11.476	10.120
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		11.476	10.120
I alt		11.476	10.120

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		508.643	512.710
Materielle anlægsaktiver i alt	2	508.643	512.710
Anlægsaktiver i alt		508.643	512.710
Andre tilgodehavender		46	6.918
Tilgodehavender i alt		46	6.918
Likvide beholdninger		92.881	73.852
Omsætningsaktiver i alt		92.927	80.770
AKTIVER I ALT		601.570	593.480

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		21.596	10.120
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		81.596	70.120
Hensættelse til udskudt skat		1.164	2.058
Hensatte forpligtelser i alt		1.164	2.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		8.217	15.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	496.193	491.280
Deposita		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		518.810	521.302
Gældsforpligtelser i alt		518.810	521.302
PASSIVER I ALT		601.570	593.480

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	4.323	4.591
Ændring af udskudt skat	-894	2.058
	<u>3.429</u>	<u>6.649</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	523.210
Tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>523.210</u>
Af- og nedskrivning primo	-10.500
Årets afskrivning	-4.067
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-14.567</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>508.643</u>

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld består af gældsbev. relateret til selskabets ejendom.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0