
Schlie Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39590743

Kystvejen 37
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Lars Muhlig
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Schlie Ejendomme ApS
Kystvejen 37
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 39590743
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Schlie Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 30/05/2023

Direktion

Tim Schlie

Bestyrelse

Jens Christian Schlie

Tim Schlie

Thomas Møgelmoose

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 19 t.kr. Årets resultat findes tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.216	24.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.067	-4.067
Resultat af ordinær primær drift		25.149	20.599
Andre finansielle omkostninger		-5.950	-5.694
Ordinært resultat før skat		19.199	14.905
Skat af årets resultat	1	-4.266	-3.429
Årets resultat		14.933	11.476
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
I alt		14.933	11.476

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		504.576	508.643
Materielle anlægsaktiver i alt		504.576	508.643
Anlægsaktiver i alt		504.576	508.643
Andre tilgodehavender		46	46
Tilgodehavender i alt		46	46
Likvide beholdninger		115.401	92.881
Omsætningsaktiver i alt		115.447	92.927
AKTIVER I ALT		620.023	601.570

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		36.529	21.596
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		96.529	81.596
Hensættelse til udskudt skat		269	1.164
Hensatte forpligtelser i alt		269	1.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		3.161	8.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	505.664	496.193
Deposita		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		523.225	518.810
Gældsforpligtelser i alt		523.225	518.810
PASSIVER I ALT		620.023	601.570

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.161	4.323
Ændring af udskudt skat	-895	-894
	<u>4.266</u>	<u>3.429</u>

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld består af gældsbev. relateret til selskabets ejendom.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret