

# Schlie Ejendomme ApS

Kystvejen 37  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2021**

---

**Lars M. Muhlig**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Schlie Ejendomme ApS  
Kystvejen 37  
9850 Hirtshals

CVR-nr: 39590743  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Schlie Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 01/06/2021

## **Direktion**

Tim Schlie

## **Bestyrelse**

Jens Christian Schlie

Tim Schlie

Thomas Møgelmoose

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 10 t.kr. Årets resultat findes utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>27.636</b>	<b>16.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.532	51.950
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>24.104</b>	<b>68.626</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.335	-297
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.769</b>	<b>68.329</b>
Skat af årets resultat	1	-6.649	-16.029
<b>Årets resultat</b>		<b>10.120</b>	<b>52.300</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	25.623
Overført resultat		10.120	26.677
<b>I alt</b>		<b>10.120</b>	<b>52.300</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		512.710	492.888
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>512.710</b>	<b>492.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>512.710</b>	<b>492.888</b>
Udsudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		6.918	0
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.918</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		73.852	117.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>80.770</b>	<b>117.458</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>593.480</b>	<b>610.346</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		10.120	0
Forslag til udbytte		0	25.623
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>70.120</b>	<b>85.623</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.058	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.058</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.000
Skyldig selskabsskat		15.622	10.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	491.280	
Deposita		14.400	14.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>521.302</b>	<b>524.723</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>521.302</b>	<b>524.723</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>593.480</b>	<b>610.346</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	60.000	0	25.623	85.623
Betalt udbytte			-25.623	-25.623
Årets resultat		10.120		10.120
Egenkapital, ultimo	60.000	10.120	0	70.120

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	4.591	10.456
Ændring af udskudt skat	2.058	5.573
	<u>6.649</u>	<u>16.029</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	499.856
Tilgang	23.354
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>523.210</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-6.968
Årets afskrivning	-3.532
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-10.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>512.710</u></b>

### 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld består af gældsbev. relateret til selskabets ejendom.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------