
JBF Properties ApS

CVR-nr.: 41442743

Rebekkavej 12 st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2024

Jens-Bjørn Flodin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBF Properties ApS
Rebekkavej 12 st
2900 Hellerup
e-mailadresse: hello@jbfproperties.dk
CVR-nr.: 41442743
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for JBF Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 16/12/2024

Direktion

Jens-Bjørn Flodin

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Bibrancher

411000 Gennemførelse af byggeprojekter

Formål

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelse forventer et positivt resultat næste år.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening. Ledelsen vurderer, at de nødvendige kreditfaciliteter fortsat er til stede. Selskabets hovedanpartshaver og ledelse vil så vidt muligt understøtte selskabet, hvis der opstår likviditetsmangel, og træder tilbage med sit tilgodehavende førend, at andre kreditorer er fyldestgjort.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og ejendomme

Erhvervede grunde og ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Grunde og ejendomme afskrives over 50 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver,

måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		231.708	620.515
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.359	-45.181
Resultat af ordinær primær drift		183.349	575.334
Andre finansielle indtægter		123.158	115.520
Øvrige finansielle omkostninger		-299.735	-466.718
Ordinært resultat før skat		6.772	224.136
Skat af årets resultat		-5.155	-61.314
Årets resultat		1.617	162.822
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.617	162.822
I alt		1.617	162.822

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.976.398	15.024.756
Materielle anlægsaktiver i alt		14.976.398	15.024.756
Anlægsaktiver i alt		14.976.398	15.024.756
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			156.844
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udskudte skatteaktiver		11.635	0
Tilgodehavende skat			0
Periodeafgrænsningsposter		1.893	1.724
Tilgodehavender i alt		13.528	158.568
Andre værdipapirer og kapitalandele		858.791	617.053
Værdipapirer og kapitalandele i alt		858.791	617.053
Likvide beholdninger		226.600	622.205
Omsætningsaktiver i alt		1.098.919	1.397.826
AKTIVER I ALT		16.075.317	16.422.582

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-586.015	-587.632
Egenkapital i alt		-546.015	-547.632
Gæld til realkreditinstitutter		12.724.280	12.748.668
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.512.291	3.543.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.236.571	16.292.239
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.428	12.858
Skyldig selskabsskat		56.786	14.867
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.344	67.997
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.707	176.172
Deposita		296.496	406.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		384.761	677.975
Gældsforpligtelser i alt		16.621.332	16.970.214
PASSIVER I ALT		16.075.317	16.422.582

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret