
JBF Properties ApS

CVR-nr.: 41442743

Horsørødvej 11 st
2100 København Ø

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2024

Jens-Bjørn Flodin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBF Properties ApS
Horsørødvej 11 st
2100 København Ø

CVR-nr.: 41442743
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for JBF Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 06/12/2023

Direktion

Jens-Bjørn Flodin

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Bibrancher

411000 Gennemførelse af byggeprojekter

Formål

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelse forventer et positivt resultat næste år.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening. Ledelsen vurderer, at de nødvendige kreditfaciliteter fortsat er til stede. Selskabets hovedanpartshaver og ledelse vil så vidt muligt understøtte selskabet, hvis der opstår likviditetsmangel, og træder tilbage med sit tilgodehavende førend, at andre kreditorer er fyldestgjort.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og ejendomme

Erhvervede grunde og ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Grunde og ejendomme afskrives over 50 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver,

måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		620.515	465.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.181	-45.181
Resultat af ordinær primær drift		575.334	420.390
Andre finansielle indtægter		115.520	780.633
Øvrige finansielle omkostninger		-466.718	-1.151.494
Ordinært resultat før skat		224.136	49.529
Skat af årets resultat		-61.314	
Årets resultat		162.822	38.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		162.822	38.633
I alt		162.822	38.633

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.024.756	15.069.938
Materielle anlægsaktiver i alt		15.024.756	15.069.938
Anlægsaktiver i alt		15.024.756	15.069.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.844	50.928
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	118.908
Udskudte skatteaktiver		0	46.447
Tilgodehavende skat		0	1.907
Periodeafgrænsningsposter		1.724	1.680
Tilgodehavender i alt		158.568	219.870
Andre værdipapirer og kapitalandele		617.053	627.445
Værdipapirer og kapitalandele i alt		617.053	627.445
Likvide beholdninger		622.205	197.775
Omsætningsaktiver i alt		1.397.826	1.045.090
AKTIVER I ALT		16.422.582	16.115.028

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-587.632	-750.454
Egenkapital i alt		-547.632	-710.454
Gæld til realkreditinstitutter		12.748.668	12.736.974
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.543.571	3.662.479
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.292.239	16.399.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.858	3.390
Skyldig selskabsskat		14.867	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.997	422.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.172	0
Deposita		406.081	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		677.975	426.029
Gældsforpligtelser i alt		16.970.214	16.825.482
PASSIVER I ALT		16.422.582	16.115.028

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret