

---

# ***Copenhagen Indoor Golf Center A/S***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 21 30 47 43

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31/5 2013

Mikael Lunøe  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Copenhagen Indoor Golf Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2013

## Direktion

Henrik Sten Petersen

## Bestyrelse

Mikael Lunøe  
formand

Troels Knut Askerud

Thomas Flindt Jeppesen

Henrik Sten Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Copenhagen Indoor Golf Center A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Indoor Golf Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Vi henviser til note 1 for ledelsens omtale heraf.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Copenhagen Indoor Golf Center A/S c/o Henrik Sten Petersen Wibrandtsvej 29 2300 København S.  CVR-nr.: 21 30 47 43 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Mikael Lunøe, formand Troels Knut Askerud Thomas Flindt Jeppesen Henrik Sten Petersen
<b>Direktion</b>	Henrik Sten Petersen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rønnebærvej 1 Postboks 399 7400 Herning

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive et indendørs golfanlæg. Selskabet er i øjeblikket uden driftaktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 205.118, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.704.600.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, ledelsen henviser til note 1 for omtale herom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-1.550	-10.162
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.550</b>	<b>-10.162</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-8.100	0
Finansielle omkostninger	2	-195.468	-262.799
<b>Resultat før skat</b>		<b>-205.118</b>	<b>-272.961</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-205.118</b>	<b>-272.961</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-205.118	-272.961
		<b>-205.118</b>	<b>-272.961</b>

## Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandel i dattervirksomhed	3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>188</b>	<b>188</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>188</b>	<b>188</b>
<b>Aktiver</b>		<b>188</b>	<b>188</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		675.000	675.000
Overført resultat		-4.379.600	-4.174.482
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-3.704.600</b>	<b>-3.499.482</b>
Andre hensættelser	5	13.618	5.518
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>13.618</b>	<b>5.518</b>
Kreditinstitutter		3.608.470	3.396.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.700	75.200
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.691.170</b>	<b>3.494.152</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.691.170</b>	<b>3.494.152</b>
<b>Passiver</b>		<b>188</b>	<b>188</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele aktiekapitalen. Selskabets aktionærer eller ultimative ejere har kautioneret for selskabets gæld til kreditinstitut og vil sikre, at selskabet løbende kan betale de forfaldne forpligtelser.

	2012 DKK	2011 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	195.468	262.799
	<b>195.468</b>	<b>262.799</b>

## 3 Kapitalandel i dattervirksomhed

Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	-130.518	-130.518
Årets resultat	-8.100	0
Værdireguleringer 31. december	-138.618	-130.518
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	13.618	5.518
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandel i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danish Sport Events ApS	København	125.000	100%

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	675.000	-4.174.482	-3.499.482
Årets resultat	0	-205.118	-205.118
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>675.000</b>	<b>-4.379.600</b>	<b>-3.704.600</b>

Selskabskapitalen består af 675 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Andre hensættelser

	2012	2011
	DKK	DKK
Hensat til tab på kapitalandele i dattervirksomhed	13.618	5.518
	<b>13.618</b>	<b>5.518</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets bankkonti.

Endvidere har tredjemænd stillet sikkerhed for selskabets bankgæld.

# Noter til årsrapporten

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

A/S Codanova, Nørrebrogade 106 bgh, 2200 København N

Tordensky Invest ApS, Wibrandtsvej 29, 2300 København S

Pecunia MIIM Anpartsselskab, Nyhavn 53 kl., 1051 København K

Tomski ApS, Kronprinsessegade 22, 3., 1306 København K

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Copenhagen Indoor Golf Center A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.