



**Ørbech Invest ApS**  
Rebslagergade 1  
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 28 51 47 43

**ÅRSRAPPORT FOR 2024**

1. januar 2024 til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30/6 2025

Dirigent:

  
Kurt Ørbech

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Ørbech Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 27/6 2025

**Direktion**



Kurt Ørbech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ørbech Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ørbech Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 27/6 2025

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

CVR-nummer 28 90 28 67

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor  
mne7435

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med sidste år i administration af anparterne i Syd- og Sønderjysk Fugeteknik ApS samt ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør tkr. -41 og status balancerer med tkr. 2.897 med en egenkapital på tkr. 1.660.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ørbech Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og andre kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer og låneomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt andre direkte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.234 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 33.100 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>15.627</b>	<b>25</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.000	-6
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>9.627</b>	<b>19</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.414	196
Andre finansielle indtægter	6	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8.100	-8
Andre finansielle omkostninger	-40.695	-45
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-41.576</b>	<b>162</b>
Skat af årets resultat	572	7
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-41.004</b>	<b>169</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	12
Overført resultat	-41.004	107
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-41.004</b>	<b>169</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger	2.502.538	2.509
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.502.538</b>	<b>2.509</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	377.103	574
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>377.103</b>	<b>574</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.879.641</b>	<b>3.083</b>
Andre tilgodehavender	16.573	55
Periodeafgrænsningsposter	0	1
<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.573</b>	<b>56</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>458</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.031</b>	<b>64</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.896.672</b>	<b>3.147</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	228.266	228
Overført resultat	1.306.689	1.348
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.659.955</b>	<b>1.751</b>
Gæld til pengeinstitut	285.577	313
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>285.577</b>	<b>313</b>
Gæld til pengeinstitut	166.907	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.251	19
Anden gæld tilknyttede virksomheder	726.946	862
Selskabsskat	0	26
Anden gæld	0	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	38.036	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>951.140</b>	<b>1.083</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.236.717</b>	<b>1.396</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.896.672</b>	<b>3.147</b>
<b>2</b> Eventualforpligtelser og kontraktlige forpligtelser		
<b>3</b> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<b>4</b> Ejerforhold		

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til pengeinstitut	373.103	345.577	60.000	0
	<u>373.103</u>	<u>345.577</u>	<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Eventualforpligtelser og kontraktlige forpligtelser</b>				
Ingen				
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
For gæld til pengeinstitut, restgæld kr. 452.483, er afgivet sikkerhed i ejerpantebrev for nom. kr. 1.300.000, med pant i selskabets ejendom. Bogført værdi af den pantsatte ejendom andrager kr. 2.502.539.				
<b>4 Ejerforhold</b>				
Datterselskab med 100% ejerandel: Syd- og Sønderjysk Fugeteknik ApS, Sønderborg				