

K/S VESTERBROGADE 28-30

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Steen Etwal-Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S VESTERBROGADE 28-30
Østergade 24, 2 tv
1100 København K

CVR-nr: 27264743
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Sparbank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Komplementaren har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Komplementaren

....

København, den 31/05/2015

Direktion

Vesterbrogade 28-30 Komplementar ApS

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for K/S Vesterbrogade 28-30 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes i de perioder, de vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til reparation og vedligeholdelse samt øvrige omkostninger relateret til ejendommens drift mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms- og selskabsadministration samt revision.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da skatteforpligtigelsen påhviler de enkelte kommanditister

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendommen. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som svarer til markedsprisen.

Der foretages nedskrivningstest på immaterielle og materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-70.000	-123.602
Bruttoresultat		-70.000	-123.602
Resultat af ordinær primær drift		-70.000	-123.602
Øvrige finansielle omkostninger		-39.205	-232.146
Ordinært resultat før skat		-109.205	-355.748
Ekstraordinært resultat før skat		-109.205	-355.748
Årets resultat		-109.205	-355.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-109.205	-355.748
I alt		-109.205	-355.748

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre tilgodehavender		0	23.422
Tilgodehavender i alt		0	23.422
Omsætningsaktiver i alt		0	23.422
Aktiver i alt		0	23.422

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		4.340.945	1.870.000
Overført resultat		-4.369.735	-4.260.530
Egenkapital i alt		-28.790	-2.390.530
Gæld til banker		28.790	1.754.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt		28.790	1.754.340
Anden gæld			659.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			659.612
Gældsforpligtelser i alt		28.790	2.413.952
Passiver i alt		0	23.422