

K/S VESTERBROGADE 28-30

Hanehovedvej 154
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Steen Etwal-Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S VESTERBROGADE 28-30
Hanehovedvej 154
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 27264743
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse SparNord

Ledespåtegning

Komplementaren har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Komplementaren

Frederiksværk, den 31/05/2017

Direktion

Vesterbrogade 28-30Komplementar ApS

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Vesterbrogade 28-30, 7100 Vejle, der er erhvervet ved endeligt skøde den 22. januar 2003 med overtagelse den 1. juni 2003. Ejendommen er solgt pr. 31. december 2012.

Selskabet forventes likvideret i 2017.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet har været negativ påvirket af administrationsomkostninger, samt gamle fællesomk. for ejendommen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for K/S Vesterbrogade 28-30 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes i de perioder, de vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til reparation og vedligeholdelse samt øvrige omkostninger relateret til ejendommens drift mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms- og selskabsadministration samt revision.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da skatteforpligtigelsen påhviler de enkelte kommanditister

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendommen. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som svarer til markedsprisen.

Der foretages nedskrivningstest på immaterielle og materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-30.000	-54.200
Bruttoresultat		-30.000	-54.200
Resultat af ordinær primær drift		-30.000	-54.200
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-30.000	-54.200
Årets resultat		-30.000	-54.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.000	-54.200
I alt		-30.000	-54.200

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		4.340.945	4.340.945
Overført resultat		-4.453.935	-4.423.935
Egenkapital i alt		-112.990	-82.990
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.990	82.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.990	82.990
Gældsforpligtelser i alt		112.990	82.990
Passiver i alt		0	0