

KRETA HOLDING ApS

CVR-nr.: 27125743

Nervøsvej 11
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2022

Per Kirk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KRETA HOLDING ApS Nervøsvej 11 9430 Vadum
	CVR-nr: 27125743
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KRETA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vadum , den 18/07/2022

Direktion

Per Kirk

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er eje og udleje fast ejendom, investering og handel og dermed beslægtet virksomhed samt investering i virksomheder med tilsvarende formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat udgør kr. -30.318, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.6.312.907, og en egenkapital på kr. 4.449.873.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022:

Det forventes, at selskabet vil fortsætte den positive udvikling med stigende omsætning og indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med aktuel skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Den udskudte skat er opført som et skatteaktiv.

Der forventes ikke afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder indenfor 3-års reglen. Som følge heraf er der ikke afsat skat på op- eller nedskrivninger herpå.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:

Koncerngoodwill

Koncerngoodwill vedrører købesum for aktier udover indre værdi. Posten måles og afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsjendommen. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettleje og en afkastprocent på 6. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsjendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på investeringsjendom.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

.

I resultatopgørelsen medtages ejers andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre kapitalandel er indregnet til dagsværdi

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		78.000	78.000
Eksterne omkostninger		-5.378	-13.159
Bruttoresultat		72.622	64.841
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		72.622	64.841
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-35.071	25.632
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.205	4.253
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-40.993	-38.416
Andre finansielle omkostninger		-36.938	-34.051
Ordinært resultat før skat		-31.175	22.259
Skat af årets resultat		857	742
Årets resultat		-30.318	23.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.318	23.001
I alt		-30.318	23.001

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		866.180	866.180
Materielle anlægsaktiver i alt		866.180	866.180
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.890.630	1.925.701
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.076.460	3.076.460
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.967.090	5.002.161
Anlægsaktiver i alt		5.833.270	5.868.341
Udskudte skatteaktiver		132.533	131.676
Andre tilgodehavender		347.102	497.102
Tilgodehavender i alt		479.635	628.778
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver i alt		479.637	628.780
AKTIVER I ALT		6.312.907	6.497.121

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.503.142	1.503.142
Overført resultat		2.821.731	2.852.049
Egenkapital i alt		4.449.873	4.480.191
Hensættelse til udskudt skat		75.570	75.570
Hensatte forpligtelser i alt		75.570	75.570
Gæld til realkreditinstitutter		419.708	445.660
Gæld til banker		390.030	376.967
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		887.035	974.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.378	54.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.313	89.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.787.464	1.941.360
Gældsforpligtelser i alt		1.787.464	1.941.360
PASSIVER I ALT		6.312.907	6.497.121

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1