

# John L. Jacobsen ApS

Storegade 8, 2650 Hvidovre  
CVR-nr. 30 55 77 43

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.12.25

Poul Allan Jacobsen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Brøndby**  
Park Allé 295  
2605 Brøndby

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 13

---

---

**Selskabet**

---

John L. Jacobsen ApS  
Storegade 8  
2650 Hvidovre  
dk  
Telefon: 22 25 78 84  
E-mail: Poulallan @gmail.com  
Hjemsted: Hvidovre  
CVR-nr.: 30 55 77 43  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Poul Allan Jacobsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for John L. Jacobsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 9. december 2025

**Direktionen**

Poul Allan Jacobsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i John L. Jacobsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John L. Jacobsen ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 9. december 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Dan Kobbernagel Andresen

Reg. revisor

MNE-nr. mne17094

Note	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-112.315</b>	<b>106.436</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.295	-75.295
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-187.610</b>	<b>31.141</b>
Finansielle indtægter	1.522.050	1.603.790
Finansielle omkostninger	-2.080.044	-824.961
<b>Resultat før skat</b>	<b>-745.604</b>	<b>809.970</b>
Skat af årets resultat	15.565	-178.993
<b>Årets resultat</b>	<b>-730.039</b>	<b>630.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-730.039	630.977
<b>I alt</b>	<b>-730.039</b>	<b>630.977</b>

	30.06.25	30.06.24
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	7.378.955	7.454.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.378.955</b>	<b>7.454.250</b>
Deposita	1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.379.955</b>	<b>7.455.250</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.939.111	0
Udskudt skatteaktiv	33.130	16.565
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.972.241</b>	<b>16.565</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.857.456	7.283.626
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.857.456</b>	<b>7.283.626</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>196.084</b>	<b>4.717.041</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.025.781</b>	<b>12.017.232</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.405.736</b>	<b>19.472.482</b>

**PASSIVER**

	30.06.25	30.06.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	140.000	140.000
Overført resultat	5.174.632	5.904.670
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.314.632</b>	<b>6.044.670</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	3	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	20.000
Gæld til kapitalinteresser	0	3.094.076
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.379.594	2.598.099
Selskabsskat	192.053	235.626
Anden gæld	7.494.454	7.480.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.091.104</b>	<b>13.427.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.091.104</b>	<b>13.427.812</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.405.736</b>	<b>19.472.482</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Antal medarbejdere

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde værdipapirer samt andre investeringsprojekter.

**2. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.06.25	5.857.456
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.741.787

**3. Antal medarbejdere**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

## 4. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **BALANCE**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

##### **Tilgodehavender**

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.