

KT UDLEJNING AALBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2013

Thorkild Boisen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT UDLEJNING AALBORG ApS
Rughaven 6
9000 Aalborg

 CVR-nr: 32067743
 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Hadsundvej 39
9000 Aalborg
Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for KT UDLEJNING AALBORG APS..
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Thorkild Boisen

Kurt Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger med levetid på 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		115.500	
Eksterne omkostninger		-74.916	
Bruttoresultat		40.584	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.400	
Resultat af ordinær primær drift		38.184	
Øvrige finansielle omkostninger		-56.568	
Ordinært resultat før skat		-18.384	
Ekstraordinært resultat før skat		-18.384	
Årets resultat		-18.384	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.384	
I alt		-18.384	

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.453.420	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.453.420	
Anlægsaktiver i alt		1.453.420	
Likvide beholdninger		10.001	
Omsætningsaktiver i alt		10.001	
AKTIVER I ALT		1.463.421	

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	
Overført resultat		-26.937	
Egenkapital i alt		98.063	
Gæld til realkreditinstitutter		774.924	
Gæld til banker		330.584	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.105.508	
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	
Anden gæld		233.850	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		259.850	
Gældsforpligtelser i alt		1.365.358	
PASSIVER I ALT		1.463.421	