

# **KT UDLEJNING AALBORG ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2014**

---

**Thorkild Boisen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           KT UDLEJNING AALBORG ApS  
Sagavej 14  
9260 Gistrup

CVR-nr:                 32067743  
Regnskabsår:         01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse**     Arbejdernes Landsbank  
Hadsundvej 39  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for KT UDLEJNING AALBORG APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2014

Direktion

Claus Hansen

Thorkild Boisen

## Direktion

Claus Holst Hansen

Thorkild Boisen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### GENERELT

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

##### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger med levetid på 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		130.000	115.500
Eksterne omkostninger .....		-46.015	-74.916
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>83.985</b>	<b>40.584</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.400	-2.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>81.585</b>	<b>38.184</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.566	-56.568
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.019</b>	<b>-18.384</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.019</b>	<b>-18.384</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.019</b>	<b>-18.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		26.019	-18.384
<b>I alt .....</b>		<b>26.019</b>	<b>-18.384</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.451.020	1.453.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.451.020</b>	<b>1.453.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.451.020</b>	<b>1.453.420</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.541	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.541</b>	
Likvide beholdninger .....			10.001
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.541</b>	<b>10.001</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.454.561</b>	<b>1.463.421</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-918	-26.937
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>124.082</b>	<b>98.063</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		744.327	774.924
Gæld til banker .....		298.655	330.584
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.042.982</b>	<b>1.105.508</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.210	26.000
Anden gæld .....		259.287	233.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>287.497</b>	<b>259.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.330.479</b>	<b>1.365.358</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.454.561</b>	<b>1.463.421</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendommen Forårsvej 18, 9220 Aalborg Øst samt selvskyldnerkaution af kapitalejere.

Bankgæld er sikret ved ejerpantebrev kr. 1.000.000 i Forårsvej 18, 9220 Aalborg Øst. samt selvskyldnerkaution af kapitalejere.

Eventualaktiver og -forpligtigelser

Der foreligger ikke eventualaktiver eller –forpligtigelser.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Kurt Hansen, Grønnegade 1, 9000 Aalborg

Thorkild Boisen, Sagavej 14, 9260 Gistrup

Ejer hver 50% af selskabskapitalen

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.