

# **KT UDLEJNING AALBORG ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2015**

---

**Thorkild Boisen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           KT UDLEJNING AALBORG ApS  
Sagavej 14  
9260 Gistrup

                                  CVR-nr:           32067743  
                                  Regnskabsår:   01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse**       Arbejdernes Landsbank  
Hadsundvej 39  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for KT UDLEJNING AALBORG APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2015

Direktion

Thorkild Boisen

, den

**Direktion**

Thorkild Boisen

Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### GENERELT

#### RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger med levetid på 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		113.400	130.000
Eksterne omkostninger .....		-59.933	-46.015
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.467</b>	<b>83.985</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.400	-2.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>51.067</b>	<b>81.585</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.796	-55.566
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.729</b>	<b>26.019</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.729</b>	<b>26.019</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.729</b>	<b>26.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.729	26.019
<b>I alt .....</b>		<b>-11.729</b>	<b>26.019</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		1.518.810	1.451.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.518.810</b>	<b>1.451.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.518.810</b>	<b>1.451.020</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			3.541
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>3.541</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>3.541</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.518.810</b>	<b>1.454.561</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-12.649	-918
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>112.351</b>	<b>124.082</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		716.209	744.327
Gæld til banker .....		263.927	298.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>980.136</b>	<b>1.042.982</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.000	28.210
Gæld til banker .....		105.090	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	
Anden gæld .....		286.983	259.287
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>426.323</b>	<b>287.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.406.459</b>	<b>1.330.479</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.518.810</b>	<b>1.454.561</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendommen Forårsvej 18, 9220 Aalborg Øst samt selvskyldnerkaution af kapitalejer.

Bankgæld er sikret ved ejerpantebrev kr. 1.000.000 i Forårsvej 18, 9220 Aalborg Øst samt selvskyldnerkaution af kapitalejer.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thorkild Boisen