



Selling Byggefirma A/S

CVR-nr. 35 23 87 43

Årsrapport

8. maj - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2014.

Peter Krogh Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | |
| Årsregnskab 8. maj - 31. december 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2013 for Selling Byggefirma A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 21. februar 2014

Direktion

Peter Krogh Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Anna Karina Berg
Formand

Peter Krogh Sørensen

Kenneth Knudsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Selling Byggefirma A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Selling Byggefirma A/S for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Randers, den 21. februar 2014

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | Selling Byggefirma A/S Bavne Alle 12 8370 Hadsten Telefon: 86 22 11 10 CVR-nr.: 35 23 87 43 Stiftet: 8. maj 2013 Hjemsted: Hadsten Regnskabsår: 8. maj - 31. december |
| Bestyrelse | Anna Karina Berg, Formand Peter Krogh Sørensen Kenneth Knudsen |
| Direktion | Peter Krogh Sørensen, Direktør |
| Revision | Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S, Tronholmen 3, 8960 Randers SØ |
| Bankforbindelse | Spar Nord |
| Advokatforbindelse | Advokatfirmaet Grønbæk & Huuse |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selling Byggefirma A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Selling Byggefirma A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. maj - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2013</u> |
|---|------------------|
| Bruttofortjeneste | 4.875.039 |
| 2 Personaleomkostninger | -4.300.868 |
| Driftsresultat | 574.171 |
| Andre finansielle indtægter | 20.157 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -60.146 |
| Resultat før skat | 534.182 |
| 4 Skat af årets resultat | -149.320 |
| Årets resultat | 384.862 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Overføres til overført resultat | 384.862 |
| Disponeret i alt | 384.862 |

Balance

| Aktiver | <u>31/12 2013</u> |
|--|-------------------------|
| <u>Note</u> | |
| Anlægsaktiver | |
| Andre tilgodehavender | 75.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>75.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>75.000</u> |
| Omsætningsaktiver | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | <u>387.431</u> |
| Varebeholdninger i alt | <u>387.431</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.266.401 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 415.079 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 305.500 |
| Andre tilgodehavender | 45.726 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>51.703</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>6.084.409</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>6.471.840</u> |
| Aktiver i alt | <u>6.546.840</u> |

Balance

| <u>Note</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--|-------------------|
| Passiver | |
| Egenkapital | |
| 5 Virksomhedskapital | 500.000 |
| 6 Overført resultat | 384.862 |
| Egenkapital i alt | 884.862 |
| Hensatte forpligtelser | |
| Hensættelser til udskudt skat | 454.820 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 454.820 |
| Gældsforpligtelser | |
| Gæld til pengeinstitutter | 330.238 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 414.080 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.776.247 |
| Anden gæld | 1.686.593 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.207.158 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.207.158 |
| Passiver i alt | 6.546.840 |
| | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 8 Nærtstående parter | |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i nybyggeri, til- og ombygninger samt reparationer inden for tømrerbranchen.

2013

2. Personaleomkostninger

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Lønninger og gager | 3.601.629 |
| Pensioner | 431.789 |
| Andre omkostninger til social sikring | 44.608 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | <u>222.842</u> |
| | <u>4.300.868</u> |

3. Øvrige finansielle omkostninger

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Andre renteomkostninger | <u>60.146</u> |
| | <u>60.146</u> |

4. Skat af årets resultat

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Skat af årets resultat moder | -305.500 |
| Regulering af udskudt skat | <u>454.820</u> |
| | <u>149.320</u> |

31/12 2013

5. Virksomhedskapital

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital 8. maj 2013 | <u>500.000</u> |
| | <u>500.000</u> |

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

31/12 2013

6. Overført resultat

| | |
|--|----------------|
| Årets overførte overskud eller underskud | 384.862 |
| | <u>384.862</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 330 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | |
|--|-------------|
| Varebeholdninger | 200 t.kr. |
| Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser | 5.266 t.kr. |
| Driftsmateriel | 0 t.kr. |
| Goodwill | 0 t.kr. |

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hedegaard Holding ApS