

GODKENDTE REVISORER:

MORTEN BRUUN JACOBSEN
REGISTRERET REVISOR, CAND MERC AUD**GUNNAR BRUUN JACOBSEN**
REGISTRERET REVISORE-mail: mbj@gbjrevision.dkHjemmeside: www.gbjrevision.dk

CVR 14 79 57 07 A/S REG 196.643

**Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen**

Ejendomsselskabet PS ApS
Mandøgade 4
9740 Jerslev J.

CVR nr. 32 33 08 43

Årsrapport 2012-2013
2. regnskabsår

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25.11.2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side

Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Revisionspåtegning.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.....	7
Balance pr. 30.06.2013.....	8

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet PS ApS
Mandøgade 4
9740 Jerslev J.

Telefon : 96 460050

CVR-nr. : 32 33 08 43
Stiftet : 05.05.2011
Hjemsted : Brønderslev
Regnskabsår : 30.06.

Selskabs direktion

Per Sørensen

Revisor (reweiw)

GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning
Registreret Revisionsaktieselskab
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Ejendomsselskabet PS ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. -2.500 anvendes således:

udbytte	0
overført til næste år.....	-2.500
ialt	-2.500

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Jerslev, den 14. november 2013

Per Sørensen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæring.**Til ejeren af Ejendomsselskabet PS ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet PS ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ejere har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte gennemgang

Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om gennemgang af regnskabet. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejere og medarbejdere samt analyser af regnskabstal, og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskab.

Vor gennemgang har bl.a. omfattet afstemning af mellemværende med Skat og pengeinstitut.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De medtagne skattemæssige opgørelser, som er bilagt, er ikke omfattet af nærværende erklæring. Virksomheden behandles skattemæssigt efter selskabsskatteloven.

Brønderslev, den 14. november 2013
GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning
Registreret Revisionsaktieselskab


Morten Bruun Jacobsen

Registreret Revisor, medl. af FSR-danskerevisorer

Ledelsesberetning.

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Der har ikke været aktivitet i selskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse tilfredsstillende. Udviklingen har været præget af opstart af aktivitet.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger.

Ledelsen forventer i det kommende år en positiv udvikling, idet der forventes etableret drift.

Anvendt regnskabspraksis.

GENERELT

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignelighed

Det er ikke medtaget sammenligningstal fra forrige år, da det er første år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Dette er normalt fakturatidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell

leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 25% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er ligeledes passiveret med 25%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 01.07.2012 - 30.06.2013

	2012/2013	2011/2012
	-----	-----
Omsætning.....	0	0
	-----	-----
Bruttofortjeneste.....	0	0
Administrationsomkostninger.....	2.500	2.500
	-----	-----
Resultat før skat.....	-2.500	-2.500
Skatter.....	0	0
	-----	-----
Årets resultat.....	-2.500	-2.500
	=====	=====
 Forslag til overskudsdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	
Overført resultat.....	-2.500	

Disponeret ialt.....	-2.500	

Balance pr. 30.06.2013

Aktiver

	2012/2013	2011/2012
	-----	-----
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende moderselskab.....	80.000	80.000
	-----	-----
Omsætningsaktiver ialt.....	80.000	80.000
	-----	-----
Aktiver ialt.....	80.000	80.000
	=====	=====

Passiver

Egenkapital		
Selskabskapital.....	80.000	80.000
Ovf. overskud og tab.....	-5.000	-2.500
Foreslået udbytte for året.....	0	0
	-----	-----
Egenkapital ialt.....	75.000	77.500
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat.....	0	0
Periodeafgr. poster.....	5.000	2.500
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser ialt	5.000	2.500
	-----	-----
Passiver ialt.....	80.000	80.000
	=====	=====