
Revall Thorsen Invest ApS

CVR-nr.: 42752843

Godsparken 115
2670 Greve

Årsrapport
11. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Kristian Thorsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Revall Thorsen Invest ApS
Godsparken 115
2670 Greve

CVR-nr.: 42752843
Regnskabsår: 11/10/2021 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Vi har i perioden opstartet virksomheden, købt og i driftsat den første lejlighed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Revall Thorsen Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt

med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes afregnet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab
vedrørende
værdipapirer og
transaktioner i fremmed
valuta, amortiseringstillæg
vedrørende prioritetsgæld,
kontantrabatter mv. samt
tillæg og godtgørelser
under
acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af
årets aktuelle skat og
ændring i udskudt skat,
indregnes i resultat-
opgørelsen med den del,
der kan henføres til årets
resultat, og direkte på
egenkapitalen med
den del, der kan henføres
til posteringer direkte på
egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til
amortiseret kostpris, der
sædvanligvis svarer til
nominel værdi, med
fradrag af nedskrivninger til
imødegåelse af forventede
tab.

Igangværende arbejder for
fremmed regning
Igangværende arbejder for
fremmed regning regning
måles til salgsværdien af
udført arbejde,
baseret på vurdering af
arbejdernes
færdiggørelsesgrad.
Færdiggørelsesgraden
opgøres efter en
konkret vurdering af hvert
enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved
acontofaktureringer er
fratrullet i posten.

Periodeafgrænsning
Periodeafgrænsningsposter
indregnet under aktiver
omfatter afholdte
omkostninger vedrørende
efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt
skat
Aktuelle skatteforpligtelser
eller og tilgodehavende
aktuel skat indregnes i
balancen som beregnet
skat af årets skattepligtige
indkomst, reguleret for
betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter
den balanceorienterede
gældsmetode af alle
midlertidige forskelle
mellem regnskabsmæssige
og skattemæssig værdi af
aktiver og forpligtelser. I de
tilfælde, hvor
opgørelsen af
skatteværdien kan
foretages efter alternative
beskatningsregler, måles
udskudt
skat på grundlag af den
planlagte anvendelse af
aktivet henholdsvis
afvikling af forpligtelsen.
Udskudte skatteaktiver,
herunder skatteværdien af
fremførselberettiget
skattemæssige underskud,
indregnes i balancen med
den værdi, hvortil aktivet
forventes at kunne
realiseres, enten ved
udligning i skat af fremtidig
indtjening eller ved
modregning i udskudte
skatteforpligtelser inden
for
samme juridiske
skatteenhed og
jurisdiktion.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter
indregnet under
forpligtelser omfatter
modtagne betalinger
vedrørende
indtægter i de
efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 11. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.220
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-571
Resultat af ordinær primær drift		-25.791
Øvrige finansielle omkostninger		-48.498
Ordinært resultat før skat		-74.289
Årets resultat		-74.289
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-74.289
I alt		-74.289

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Grunde og bygninger		2.030.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.279
Materielle anlægsaktiver i alt		2.036.279
Anlægsaktiver i alt		2.036.279
AKTIVER I ALT		2.036.279

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-74.289
Egenkapital i alt		-34.289
Gæld til banker		1.478.632
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.478.632
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		557.504
Deposita		34.432
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		591.936
Gældsforpligtelser i alt		2.070.568
PASSIVER I ALT		2.036.279

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0