

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## CS Investering Holding af 2023 ApS

Vindeby Vinkelvej 2  
5700 Svendborg

CVR-nr. 44482843

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2026

---

Sune Møller Milling  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab4

Virksomhedsoplysninger5

Ledelsesberetning6

Anvendt regnskabspraksis7

Resultatopgørelse10

Balance11

Egenkapitalopgørelse13

Noter14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for CS Investering Holding af 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. april 2026

### **Direktion**

Christina Annemette Møller Milling  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CS Investering Holding af 2023 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Investering Holding af 2023 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 21. april 2026

**Revisionsfirmaet Edelbo**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35486178

Morten Troels Pedersen

statsautoriseret revisor

mne31470

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CS Investering Holding af 2023 ApS Vindeby Vinkelvej 2 5700 Svendborg
<b>CVR-nr.</b>	44482843
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2025 - 31. december 2025 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Christina Annemette Møller Milling, direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Troels Pedersen, statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 689.972 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 2.043.039 kr., og en egenkapital på 1.312.934 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CS Investering Holding af 2023 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## **Aktuelle skatteforpligtelser**

**Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.400</b>	<b>-3.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.400</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		700.841	344.102
Indtægter af kapitalinteresser		0	-12.878
Andre finansielle omkostninger		-5.534	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>686.907</b>	<b>328.224</b>
Skat af årets resultat		3.065	660
<b>Årets resultat</b>		<b>689.972</b>	<b>328.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		700.841	356.980
Overført resultat		-10.869	-28.096
<b>Resultatdisponering</b>		<b>689.972</b>	<b>328.884</b>

**Balance 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.341.145	344.104
Kapitalinteresser	2	0	196.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.341.145</b>	<b>540.304</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.341.145</b>	<b>540.304</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		698.810	91.980
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		3.065	660
<b>Tilgodehavender</b>		<b>701.875</b>	<b>92.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>701.894</b>	<b>92.640</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.043.039</b>	<b>632.944</b>

**Balance 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.086.604	385.763
Overført resultat		186.330	197.199
<b>Egenkapital</b>		<b>1.312.934</b>	<b>622.962</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		659.539	0
Gæld til kapitalinteressere		0	84
Anden gæld		68.341	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.225	6.898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>730.105</b>	<b>9.982</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>730.105</b>	<b>9.982</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.043.039</b>	<b>632.944</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Personaleforhold	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Reserve for netto-</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>opskrivning efter</b>	
			<b>indre værdis</b>	<b>I alt</b>
			<b>metode</b>	
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	197.199	385.763	622.962
Årets resultat	0	-10.869	700.841	689.972
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>186.330</b>	<b>1.086.604</b>	<b>1.312.934</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

	2025	2024
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2	0
Tilgang i årets løb	100.000	2
Overførsler i året til andre poster	154.539	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>254.541</b>	<b>2</b>
Opskrivninger/nedskrivninger primo	344.102	0
Årets resultat	625.530	344.102
Overførsler i året til andre poster	124.772	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-7.800	0
<b>Opskrivninger/nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.086.604</b>	<b>344.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.341.145</b>	<b>344.104</b>
<b>2. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	154.539	0
Tilgang i årets løb	0	309.078
Afgang i årets løb	0	-154.539
Overførsler i året til andre poster	-154.539	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>154.539</b>
Opskrivninger/nedskrivninger primo	41.661	0
Årets resultat	83.111	62.931
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-21.270
Overførsler i året til andre poster	-124.772	0
<b>Opskrivninger/nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>41.661</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>196.200</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Sambeskatningsforpligtelsen for koncernen udgør 185 t.kr.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

### 5. Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.