

INGHOLT & CHRISTENSEN A/S

c/o Jane Ingholt
Baldersvej 14
3600 Frederikssund

CVR-nr. 18314843

Årsrapport for 2012

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. maj 2013

Vivi Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for INGHOLT & CHRISTENSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 5. april 2013

Direktion

Jane Ingholt
Direktør

Bestyrelse

Jane Ingholt

Vivi Christensen

Christian Ingholt

Jan Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i INGHOLT & CHRISTENSEN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INGHOLT & CHRISTENSEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 5. april 2013

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INGHOLT & CHRISTENSEN A/S c/o Jane Ingholt Baldersvej 14 3600 Frederikssund
CVR-nr.	18314843
Stiftelsesdato	1. januar 1995
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Jane Ingholt Vivi Christensen Christian Ingholt Jan Christensen
Direktion	Jane Ingholt, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og administration, herunder køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -42.397, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 5.290.867, og en egenkapital på kr. 5.025.924.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INGHLT & CHRISTENSEN A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er opgjort og indregnet på grundlag af faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom ekskl. grund	25 år
Ejerlejligheder	50 år
Installationer	25 år
Driftsmateriel og inventar	4 - 5 år

Der er for ejendommens vedkommende fastsat en scrapværdi på 50% af bygningens værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld eller amortiseret kostpris, hvis den afviger væsentligt herfra.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		36.477	95.737
Personaleomkostninger	1	-73.287	-133.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.795	-45.881
Resultat af primær drift		-85.605	-83.818
Finansielle indtægter	2	82.223	95.863
Finansielle omkostninger	3	-40.020	-14.394
Resultat før skat		-43.402	-2.349
Skat af årets resultat		1.005	-10.280
Årets resultat		-42.397	-12.629
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-142.397	-12.629
		-42.397	-12.629

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.567.970	1.613.851
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.396	0
Materielle anlægsaktiver		1.588.366	1.613.851
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.081	37.495
Udskudte skatteaktiver		875	0
Finansielle anlægsaktiver		46.956	37.495
Anlægsaktiver		1.635.322	1.651.346
Selskabsskat		16.376	10.995
Andre tilgodehavender		68.409	69.608
Tilgodehavender		84.785	80.603
Værdipapirer		2.800.546	2.840.468
Værdipapirer og kapitalandele		2.800.546	2.840.468
Likvide beholdninger		770.214	822.934
Omsætningsaktiver		3.655.545	3.744.005
Aktiver		5.290.867	5.395.351

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	4	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	5	2.025.924	2.133.761
Egenkapital		5.025.924	5.133.761
Periodeafgrænsningsposter		7.892	11.587
Anden gæld		229.319	250.003
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		27.732	0
Kortfristede gældsforpligtelser		264.943	261.590
Gældsforpligtelser		264.943	261.590
Passiver		5.290.867	5.395.351
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2012	2011
1. Personalemkostninger		
Lønninger	73.287	133.674
	<u>73.287</u>	<u>133.674</u>

Selskabet har i 2012 i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere, hvilket er det samme som i 2011.

2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	82.223	95.863
	<u>82.223</u>	<u>95.863</u>

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	40.020	14.394
	<u>40.020</u>	<u>14.394</u>

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	3.000.000	3.000.000
Saldo ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

Aktiekapitalen er sammensat af nom. 3.000 stk. á kr. 1.000.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	2.133.761	2.112.790
Årets tilgang	34.560	33.600
Årets afgang	-142.397	-12.629
Saldo ultimo	<u>2.025.924</u>	<u>2.133.761</u>

6. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jane Ingholt, Baldersvej 14, 3600 Frederikssund
Vivi Christensen, Nordkajen 36, 3600 Frederikssund

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.