

# **INGHOLT & CHRISTENSEN A/S**

c/o Jane Ingholt  
Baldersvej 14  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 18314843

## **Årsrapport for 2013**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2014

---

Jane Ingholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for INGHOLT & CHRISTENSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 2. maj 2014

### **Direktion**

Jane Ingholt  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jane Ingholt

Vivi Christensen

Christian Ingholt

Jan Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i INGHOLT & CHRISTENSEN A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for INGHOLT & CHRISTENSEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 2. maj 2014

**CBN Revision**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INGHOLT & CHRISTENSEN A/S c/o Jane Ingholt Baldersvej 14 3600 Frederikssund
<b>CVR-nr.</b>	18314843
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 1995
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Bestyrelse</b>	Jane Ingholt Vivi Christensen Christian Ingholt Jan Christensen
<b>Direktion</b>	Jane Ingholt, Direktør
<b>Revisor</b>	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og administration, herunder køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -96.071, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 5.226.244, og en egenkapital på kr. 4.964.893.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INGHLT & CHRISTENSEN A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Udlejningsejendom ekskl. grund	25 år
Ejerlejligheder	50 år
Installationer	25 år
Driftsmateriel og inventar	4 - 5 år

Der er for ejendommens vedkommende fastsat en scrapværdi på 50% af bygningens værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdiforringelse anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld eller amortiseret kostpris, hvis den afviger væsentligt herfra.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>36.699</b>	<b>36.477</b>
Personaleomkostninger	1	-129.123	-73.287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.088	-48.795
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144.512</b>	<b>-85.605</b>
Finansielle indtægter		96.011	82.223
Finansielle omkostninger		-64.147	-40.020
<b>Resultat før skat</b>		<b>-112.648</b>	<b>-43.402</b>
Skat af årets resultat		16.577	1.005
<b>Årets resultat</b>		<b>-96.071</b>	<b>-42.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-96.071	-142.397
		<b>-96.071</b>	<b>-42.397</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.635.754	1.567.970
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.569	20.396
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.650.323</b>	<b>1.588.366</b>
Værdipapirer		61.314	46.081
Udskudte skatteaktiver		17.700	875
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>79.014</b>	<b>46.956</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.729.337</b>	<b>1.635.322</b>
Tilgodehavende selskabsskat		26.136	16.376
Andre tilgodehavender		25.774	68.409
<b>Tilgodehavender</b>		<b>51.910</b>	<b>84.785</b>
Værdipapirer		1.889.328	2.800.546
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.889.328</b>	<b>2.800.546</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.555.669</b>	<b>770.214</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.496.907</b>	<b>3.655.545</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.226.244</b>	<b>5.290.867</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	3	1.964.893	2.025.924
<b>Egenkapital</b>		<b>4.964.893</b>	<b>5.025.924</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.444	7.892
Anden gæld		250.169	229.319
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		738	27.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>261.351</b>	<b>264.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>261.351</b>	<b>264.943</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.226.244</b>	<b>5.290.867</b>
Ejerskab	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	129.123	73.287
	<u>129.123</u>	<u>73.287</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	3.000.000	3.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Aktiekapitalen er sammensat af nom. 3.000 stk. á kr. 1.000.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.025.924	2.133.761
Årets tilgang	35.040	34.560
Årets afgang	-96.071	-142.397
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.964.893</u>	<u>2.025.924</u>

## 4. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jane Ingholt, Baldersvej 14, 3600 Frederikssund  
Vivi Christensen, Nordkajen 36, 3600 Frederikssund

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Pantebrev, t.kr. 25 i Kocksvej 13, er stillet til sikkerhed overfor ejerforeningen.

Ejerpantebrev, t.kr. 210 i Bakkegade 5, er i egen behold.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.