

## **Ingholt & Christensen A/S**

c/o Jane Ingholt  
Baldersvej 14  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 18314843

### **Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2015

---

Jane Ingholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomheden**

Ingholt & Christensen A/S

c/o Jane Ingholt

Baldersvej 14

3600 Frederikssund

CVR-nr.

18314843

Stiftelsesdato

1. januar 1995

Hjemsted

Frederikssund

Regnskabsår

1. januar 2014 - 31. december 2014

### **Bestyrelse**

Jane Ingholt

Vivi Christensen

Christian Ingholt

### **Direktion**

Jane Ingholt, Direktør

### **Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab

Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A

3400 Hillerød

CVR-nr.: 54879911

7273/CUL/

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ingholt & Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 13. marts 2015

### **Direktion**

Jane Ingholt  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jane Ingholt

Vivi Christensen

Christian Ingholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Ingholt & Christensen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ingholt & Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 13. marts 2015

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og administration, herunder køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 70.260, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 5.290.602, og en egenkapital på kr. 5.035.153.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

For det kommende regnskabsår forventes et resultat på niveau med årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ingholt & Christensen A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

#### Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom ekskl. grund	25 år
Ejerlejligheder	50 år
Installationer	25 år
Driftsmateriel og inventar	4 - 5 år

Der er for ejendommens vedkommende fastsat en scrapværdi på 50% af bygningens værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdiforringelse anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld eller amortiseret kostpris, hvis den afviger væsentligt herfra.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>184.117</b>	<b>48.137</b>
Personaleomkostninger	1	-95.944	-140.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.270	-52.088
<b>Driftsresultat</b>		<b>31.903</b>	<b>-144.512</b>
Andre finansielle indtægter		65.672	96.011
Andre finansielle omkostninger		-1.407	-64.147
<b>Resultat før skat</b>		<b>96.168</b>	<b>-112.648</b>
Skat af årets resultat		-25.908	16.577
<b>Årets resultat</b>		<b>70.260</b>	<b>-96.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	0
Overført resultat		-79.740	-96.071
<b>Fordelt</b>		<b>70.260</b>	<b>-96.071</b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.585.311	1.635.754
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.742	14.569
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.594.053</u></b>	<b><u>1.650.323</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.229	61.314
Udskudte skatteaktiver		600	17.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>61.829</u></b>	<b><u>79.014</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.655.882</u></b>	<b><u>1.729.337</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	26.136
Andre tilgodehavender		0	25.774
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>51.910</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.271.453	1.889.328
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>1.271.453</u></b>	<b><u>1.889.328</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.363.267</u></b>	<b><u>1.555.669</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.634.720</u></b>	<b><u>3.496.907</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>5.290.602</u></b>	<b><u>5.226.244</u></b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		1.885.153	1.964.893
Udbytte for regnskabsåret		150.000	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>5.035.153</u></b>	<b><u>4.964.893</u></b>
Selskabsskat		4.166	0
Anden gæld		85.729	92.384
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		767	738
Periodeafgrænsningsposter		4.095	10.444
Deposita		160.692	157.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>255.449</u></b>	<b><u>261.351</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>255.449</u></b>	<b><u>261.351</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.290.602</u></b>	<b><u>5.226.244</u></b>
Ejerskab	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	81.766	129.123
Andre personalemkostninger	14.178	11.438
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>95.944</b>	<b>140.561</b>

## 2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	3.000.000	1.964.893	0	4.964.893
Forslag til årets resultatdisponering	0	-79.740	150.000	70.260
	<b>3.000.000</b>	<b>1.885.153</b>	<b>150.000</b>	<b>5.035.153</b>

Aktiekapitalen er sammensat af nom. 3.000 stk. aktier á kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 3. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jane Ingholt, Baldersvej 14, 36 Frederikssund  
Vivi Christensen, Nordkajen 36, 3600 Frederikssund

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Pantebrev, t.kr. 25 i Kocksvej 13, er stillet til sikkerhed overfor ejerforeningen.

Ejerpantebrev, t.kr. 210 i Bakkegade 5, er i egen behold.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.